



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



01 A EMPRESA

Fundada em **2011**

R\$ 2,9 bilhões AUM

745 mil m² de ABL desenvolvidas e adquiridas

Mais de **173 mil** investidores

Data Base: jun/2025.

A **Alianza** é uma gestora de recursos especializada em investimentos imobiliários com foco em **geração de renda e valorização de capital**. Fundada em 2011 e sediada em São Paulo, a empresa atua em todo o Brasil com uma equipe multidisciplinar altamente capacitada, com **experiência comprovada nos mercados imobiliário e financeiro**.

Com aproximadamente R\$ 3 bilhões atualmente sob gestão, investidos em ativos comerciais, logísticos e data centers por meio de **Fundos de Investimento Imobiliário**, a Alianza realiza tanto aquisições estratégicas de imóveis já construídos, quanto desenvolvimento de novos projetos desde sua concepção.

Nossas principais linhas de negócio incluem: **Projetos Estruturados** (*Built-To-Suit e Sale&Leaseback*), **Data Centers, Offices e Crédito**.



A Alianza se diferencia pela agilidade na tomada de decisão, forte relacionamento com agentes de mercado, expertise comprovada em processos internos, e domínio das mais modernas ferramentas de investimento, garantindo confiança e transparência a seus investidores.



01 A EMPRESA - TIMELINE



Ricardo Madeira

Sócio e fundador, possui 26 anos de experiência no mercado imobiliário, foi executivo em grandes empresas do setor como Bracor São Carlos e TRX Realty. Em todas as empresas Ricardo atuou em cargos de novos negócios, onde seu principal escopo de trabalho era a prospecção de novos clientes/inquilinos.

Fundou a **Alianza Investimentos Imobiliários** em 2011 e possui em sua carreira mais de 900 mil m² de projetos desenvolvidos, adquiridos e desinvestidos, superando R\$ 6 bilhões em negócios.

É formado em Arquitetura pela FAAP com pós-graduação em Administração pelo Insper-SP e é, atualmente, responsável pelas áreas comercial, de fundos de "tijolo", de desenvolvimentos e de engenharia e propriedades.



Fabio Carvalho

Sócio, possui 28 anos de experiência no mercado financeiro e de investimentos. Participou de algumas das primeiras gestoras independentes de recursos brasileiros ainda metade da década de 90. Foi fundador das primeiras iniciativas de empresas de investimentos imobiliários para renda no Brasil, e esteve envolvido com cerca de R\$ 5 bilhões em desenvolvimentos ou aquisições de ativos imobiliários de renda, entre edifícios comerciais ou logística.

Na Alianza desde 2015, é Administrador de Empresas formado pelo Mackenzie, com MBA pela FIA-USP, pós-graduação em finanças pela FGV, OPM pela Harvard Business School.

É responsável pelos departamentos financeiro, captações, relações com investidores e pela plataforma de Fundo Multiestratégia.



Sócios experientes nos mercados imobiliário e financeiro além de equipe multidisciplinar sênior com background em importantes empresas

49 Investimentos realizados

37 em São Paulo

- Air Liquide São Paulo/SP
- BRF Guarulhos/SP
- BRF Bauru/SP
- Bauducco Guarulhos/SP
- Santillana São Paulo/SP
- Decathlon São Paulo/SP
- Mercado Livre Ribeirão Preto/SP
- DASA Asc. Reis São Paulo/SP
- DASA Sumaré São Paulo/SP
- Coca-Cola FEMSA Santo André/SP
- DuPont (TSERM) Sant. Parnaíba/SP
- Pueri Domus São Paulo/SP
- Sky (Alianza Digital) Sant. Parnaíba/SP
- Oba Hortifruti (Loja) SBC/SP
- Oba Hortifruti (Loja) S. José Rio Preto/SP
- Oba Hortifruti (CD) Ribeirão Preto/SP
- CDB Ana Rosa São Paulo/SP
- CDB Morumbi São Paulo/SP
- Assaí Guarujá/SP
- Clariant (desinv.) São Paulo/SP
- IPG (desinv.) São Paulo/SP
- Aptiv (desinv.) Esp. Sto. Pinhal/SP
- Alex. Dumas São Paulo/SP
- Barra Funda São Paulo/SP
- Santo Antônio São Paulo/SP
- Indaiatuba Indaiatuba/SP (desinvestido)
- São Pedro São Paulo/SP (desinvestido)
- ▲ Jacarandá Barueri/SP
- ▲ São José São Paulo/SP
- ◆ Terreno São Bernardo do Campo/SP
- UH Guarulhos/SP
- UH Mauá I/SP
- UH Mauá II/SP (desinv.)
- UH Osasco/SP (desinv.)
- ▼ Terreno Edgar Garcia São Paulo/SP (desinvestido)
- ▼ Terreno Casanova São Paulo/SP (desinvestido)
- Dow + Log-In Guarujá/SP (desinvestido)



Ativos sob Gestão:

R\$ 2,9 bilhões

Mais de

745.000m²

de ABL desenvolvidas e adquiridas

Data base: jun/2025

10 no Rio de Janeiro

- Atento Rio de Janeiro/RJ
- Globo Rio de Janeiro/RJ
- Assaí Rio de Janeiro/RJ
- Bolsa do Rio Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Icomap Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Ouvidor 107 Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Vargas Rio de Janeiro/RJ
- ▲ RB115 Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Prevent - Polidoro Rio de Janeiro/RJ (fundo privado, desinvestido)
- ▲ Atento Campo Grande/RJ (desinvestido)

1 no Rio Grande do Sul

- Scala (Alianza Digital) Porto Alegre/RS

1 em Pernambuco

Portfólio Logístico Cabo de Santo Agostinho/PE (desinvestido)

- ALZR11
- MTOF1
- URBAN HUB
- ▲ OFFICES II
- ◆ REAL ESTATE II
- ▼ RESIDENCIAL

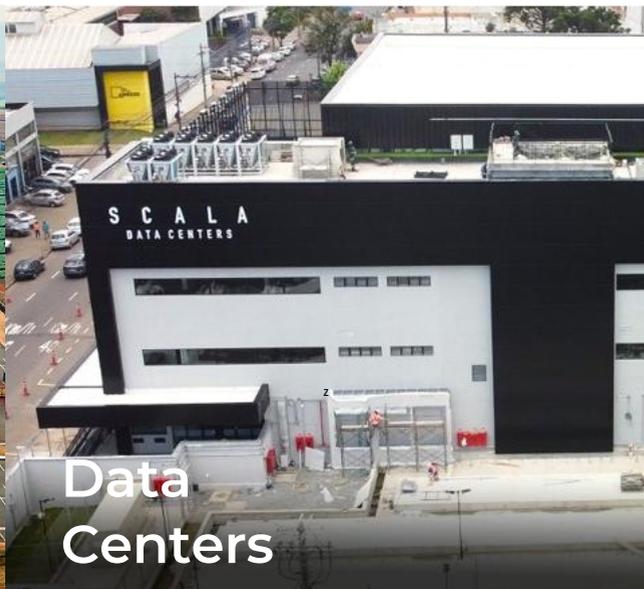


02

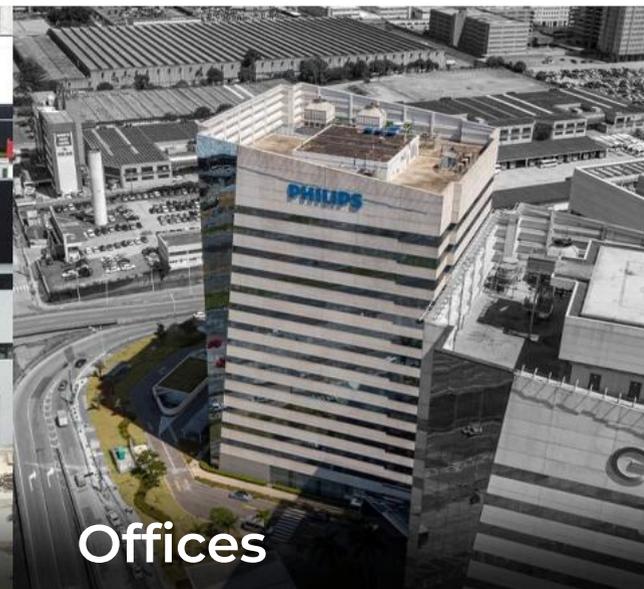
LINHAS DE NEGÓCIO



Projetos Estruturados



Data Centers



Offices



Crédito

A Alianza é uma gestora especializada no desenvolvimento e aquisição de imóveis com foco na geração de renda e ganho de capital. Nossas principais linhas de negócio são: **Projetos Estruturados** (Built-To-Suit e Sale & Leaseback), **Data Centers**, **Offices** e **Crédito**.

Contamos com dois principais veículos de investimento listados em bolsa: o **ALZR11**, fundo focado na aquisição de imóveis estratégicos locados via contratos atípicos para inquilinos AAA, e o **ALZC11**, fundo de crédito imobiliário com forte gestão de risco e análise criteriosa de ativos.

Também gerimos **fundos fechados**, com **investidores institucionais e individuais, locais e internacionais**, focados em estratégias imobiliárias diversificadas e em oportunidades com alto potencial de valorização.

Nosso diferencial está em nossa equipe dotada de alto nível técnico e **ampla experiência nos mercados imobiliário e financeiro**, aliados à excelência organizacional e ao detalhamento minucioso dos processos, garantindo máxima eficiência e segurança em cada etapa do negócio.

Com abordagem criteriosa, desde a identificação até a aquisição estratégica de **imóveis prontos ou em desenvolvimento**. Cada decisão é pautada por dados e rigor técnico, permitindo otimizar continuamente nosso portfólio.

Avaliamos detalhadamente cada oportunidade, priorizando ativos com claro potencial de **destravar valor de maneira eficiente e sustentável**, seja por meio de reestruturação, reocupação, reposicionamento estratégico ou otimização financeira.

Renda e Ganho de Capital

Projetos Estruturados

Alianza Trust Renda FII
(ALZR11)

Renda

23 Ativos* no portfólio, distribuídos entre galpões logísticos, comerciais e renda urbana

R\$ 1.632 mm

Data Center

Joint Venture com Investidor Institucional

Ganho de Capital

1 Ativo
AUM R\$ 225 mm

R\$ 442 mm

FII Alianza Digital Realty
(fundo 100% detido pelo ALZR11)

Renda

2 Ativos*
AUM R\$ 217 mm

Offices

Alianza Multioffices FII
(MTOF11)

Renda

7 ativos no portfólio, distribuídos entre São Paulo e Rio de Janeiro

R\$ 566 mm

Crédito

FOF FIM

Renda

AUM R\$ 20 mm

Alianza Crédito Imobiliário FII
(ALZC11)

Renda

AUM R\$ 197 mm

R\$ 217 mm

Data base: mar/2025;

*Obs.: os Data Centers Sky/SP e Scala/RS são investidos diretamente pelo Alianza Digital Realty Fundo de Investimento Imobiliário, cujo único cotista é o ALZR11.

35 ativos sob Gestão

AUM: R\$ 2,9 bilhões



03

ALZR11



2018

Janeiro: IPO na B3
 Captação de R\$ 100 milhões,
 utilizados nas aquisições de
 2 imóveis:

Air Liquide

São Paulo/SP

ATENTO:

Rio de Janeiro/RJ

2019

Junho: 2ª Emissão de Cotas
 Captação de R\$ 170 milhões,
 utilizados na aquisição de
 mais 5 imóveis:

brf

Guarulhos/SP
 e Bauru/SP

• APTIV •

Espírito Santo
 do Pinhal/SP

IPG

São Paulo/SP

SANTILLANA

São Paulo/SP

2020

Agosto: 3ª Emissão de Cotas
 Captação de R\$ 180 milhões,
 utilizados na aquisição de
 mais 5 imóveis:

CLARIANT

São Paulo/SP

DCSD

(2 imóveis): São Paulo/SP

globo

Rio de Janeiro/RJ

DECATHLON

São Paulo/SP

2021

Março: Aquisição do Data Center
 Sky:

SKY

Santana de Parnaíba/SP
 (via Alianza Digital FII)

Julho: 4ª Emissão de Cotas
 Captação de R\$ 164 milhões,
 utilizados nas aquisições de
 mais 2 imóveis:

Bauducco

Guarulhos/SP

**Coca-Cola
 FEMSA**

Santo André/SP

ALZR11 - IPO

+R\$ 100 milhões
 de Patrimônio Líquido

906
 cotistas

2022

Julho: 5ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 109 milhões;

Setembro:
Alienação Clariant



2023

Janeiro:
Aquisição de 98% das cotas do fundo TSER11:



Maiio: 6ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 311 milhões;

Setembro:
Aquisição Pueri Domus



2024

Abril-Julho: 7ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 251 milhões, utilizados nas aquisições dos imóveis:



Julho e Novembro:
Alienções dos Imóveis IPG e Aptiv (São Paulo/SP e Esp. Sto. Pinhal/SP, respectivamente)



2025

Janeiro: Aquisição de 2 lojas de varejo da Assaí Atacadista (SP e RJ)



Março: Alienação Imóvel Santillana – São Paulo/SP



Março: Alienação Imóvel Santillana – São Paulo/SP



Maiio: Desdobramento de Cotas (1:10)

+R\$ 100 milhões
de Patrimônio Líquido

906
cotistas

+R\$ 1,3 bilhão
de Patrimônio Líquido

+164mil
cotistas

O FII Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda. Seu objetivo é deter um portfólio diversificado de ativos imobiliários alugados para grandes empresas, a fim de prover **renda imobiliária de alta qualidade e previsibilidade** a seus investidores. O fundo busca os contratos de locação atípicos, aqueles mais fortes que os usuais, com prazos longos e elevada penalidade de rescisão, com empresas de alta qualidade e imóveis de bons fundamentos imobiliários.

Listado sob o ticker **ALZR11**, o fundo começou a negociar suas cotas na B3 em janeiro/2018, após uma captação inicial de aproximadamente R\$ 100 milhões. Na sequência, o Fundo tem expandido seu portfólio através de captações anuais, conforme apresentado na tabela ao lado.

Atualmente, são mais de 164 mil investidores entre institucionais e pessoas físicas confiando seus recursos ao Fundo, que possui um valor de mercado de mais de R\$ 1,3 bilhão*. Os recursos captados são integralmente destinados à aquisição de imóveis comerciais e logísticos alugados via contratos de locação “atípicos” e originados de operações de *Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*.

O fundo é “híbrido” em termos de tipo de imóveis do portfólio, não tendo restrição quanto a diferentes usos (comerciais, logística ou outros).

Site do fundo: <https://alzr11.alianza.com.br>

*Data base: jun/2025.



CDB - SP



Oba - SP



DASA - SP



Decathlon - SP



Mercado Livre - SP

R\$ 100 MILHÕES

IPO, em janeiro de 2018

R\$ 170 MILHÕES

Na 2ª Emissão, em maio de 2019

R\$ 180 MILHÕES

Na 3ª Emissão, em agosto de 2020

R\$ 164 MILHÕES

Na 4ª Emissão, em agosto de 2021

R\$ 109 MILHÕES

Na 5ª Emissão, em setembro de 2022

R\$ 311 MILHÕES

Na 6ª Emissão, em junho de 2023

R\$ 251 MILHÕES

Na 7ª Emissão, em julho de 2024

+164 MIL

Investidores*

R\$ 1,3 BILHÃO

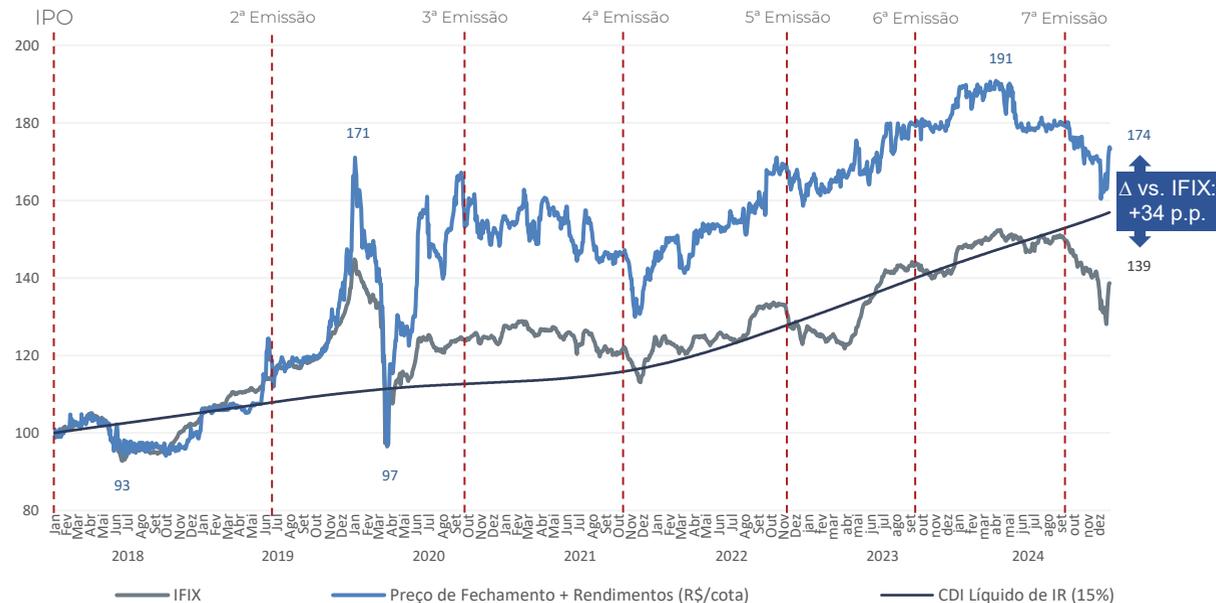
Valor de mercado aproximado*

23 imóveis*

No portfólio, locados para inquilinos de primeira linha

Rendimento ALZR x IFIX

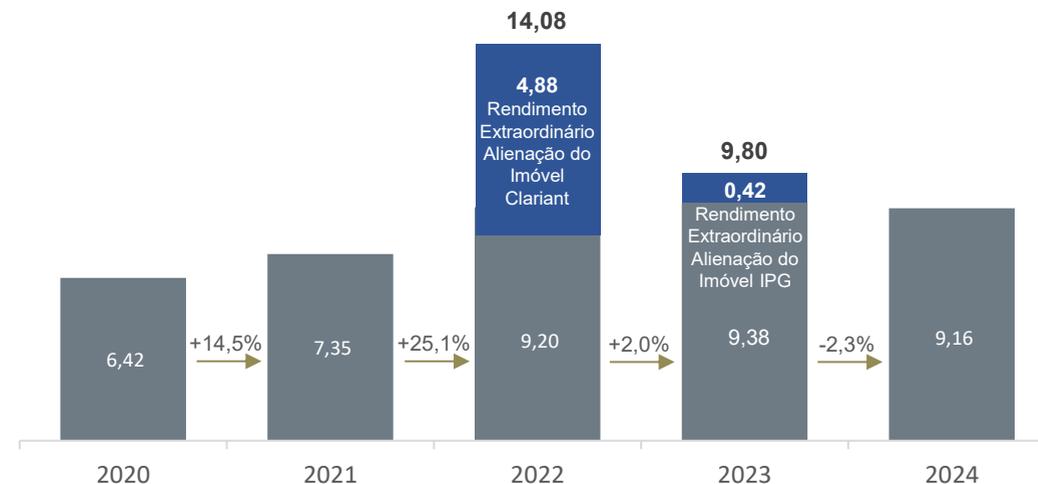
Desde o IPO



Rendimentos Distribuídos (R\$/cota)

De 2020 a 2024

Rendimentos estáveis e com crescimento orgânico, podendo haver ganhos de capital extraordinários



R\$ 1,9M

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA

de R\$ 1,9 milhão em 2024, com presença em 100% dos pregões.

73,0%

(jan/18 a dez/24)

RENDIMENTO DO FUNDO

(cota + rendimentos) de **73,0%** desde de seu início, sendo que o IFIX, benchmark do fundo, valorizou no mesmo período apenas 38,6%.

9,0%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

Considerando rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses e o preço de fechamento em 30/12/2024, o ALZR entregou um dividend yield de 9,0%.

Portfólio Atual – ALZR11



Centro de Distribuição
São Paulo/SP
Área Construída: 5.431 m²



Contact Center
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 8.177 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Guarulhos/SP
Área Construída: 3.459 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Bauru/SP
Área Construída: 3.627 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Ascendino Reis)
Área Construída: 2.284 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Sumaré)
Área Construída: 5.227 m²



Edifício Comercial
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 3.879m²



Edifício Comercial - Varejo
São Paulo/SP (Morumbi)
Área Construída: 8.765m²



Edifício Comercial - Renda Urbana Educacional
São Paulo/SP (Perdizes)
Área Construída: 5.121m²



Edifício Comercial
Guarulhos/SP
Área Construída: 12.000m²



Centro de Distribuição
Santo André/SP
Área Construída: 12.667m²



Centro de Distribuição
Ribeirão Preto/SP
Área Construída: 33.795m²

Portfólio Atual – ALZR11



Centro de Diagnóstico
São Paulo/SP (Vila Mariana)
Área Construída: 1.598m²



Centro de Diagnóstico
São Paulo/SP (Morumbi)
Área Construída: 5.573m²



Loja de Varejo
São Bernardo do Campo/SP
Área Construída: 4.428m²



Loja de Varejo
São José do Rio Preto/SP
Área Construída: 2.204m²



Centro de Distribuição
Ribeirão Preto/SP
Área Construída: 33.795m²



Supermercado Atacadista
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 13.872 m²



Supermercado Atacadista
Guarujá/SP
Área Construída: 17.267 m²

TSER11



Edifício Comercial
Alphaville, Barueri/SP
Área Construída: 13.000m²

Alianza Digital FII



Data Center
Porto Alegre/RS
Área Construída: 5.311m²



Data Center
Santana de Parnaíba/SP
Área Construída: 4.027m²

Portfólio Atual – ALZR11

Desinvestidos (Gestão Ativa)



CLARIANT

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 29.463m²
Desinvestimento: 2022



IPG

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 4.516 m²
Desinvestimento: 2024



• APTIV •

Galpão Logístico-Industrial
Espírito Santo do Pinhal/SP
Área Construída: 18.591 m²
Desinvestimento: 2024



SANTILLANA

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 9.261 m²
Desinvestimento: 2025

A large, stylized red symbol resembling a chevron or a stylized number 7.

04 CRÉDITO



O Alianza Crédito Imobiliário FII, ou ALZC11, tem como objetivo entregar retornos superiores pela alocação em crédito imobiliário high yield, com ativos remunerados com pelo menos 500 bps da NTN-B equivalente. Atende, assim, ao público de investidores que busca fundos isentos com maior nível de rentabilidade.

Possuindo um portfólio diversificado tanto regionalmente, com peso maior para estado de São Paulo, quanto em relação ao tipo de risco e com baixa concentração por ativo, conta com mais de **8,8 mil cotistas¹** e **Patrimônio Líquido superior a R\$ 189 milhões¹**.

Visite o site de Relações do Fundo para saber mais, a partir do endereço alzc11.alianza.com.br.

¹Data base: jun/2025.



Crédito Imobiliário, por quê?

MELHOR RISCO x RETORNO

O mercado oferece recorrentemente grande número de oportunidades em operações de crédito, que acompanhamos de perto e nos beneficiamos de uma grande rede de relacionamentos construída ao longo de toda a história da Alianza.

Como?

GESTÃO ATIVA

Dedicação integral do time de gestão, com acesso a bancos de dados proprietários e à ofertas restritas, conferindo dinamismo e agilidade ao Fundo.

Com quem?

ALIANZA

Gestora 100% focada no setor imobiliário, com extenso track record e profissionais com longa experiência. O ALZC tem a possibilidade de investir até 15% do seu Patrimônio Líquido em ativos geridos e de originação da Alianza. Isto garante acesso a produtos de investimento não acessíveis ao restante do mercado, e com diversificação da carteira.

Gestora: Alianza Gestão de Recursos Ltda. | **Administradora e Escrituradora:** BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de Administração, Gestão e Escrituração: total de 1,30% a.a. sobre (1) o valor do Patrimônio Líquido, ou (2) o valor de mercado, caso o fundo tenha passado a integrar o IFIX.

Taxa de Performance: 20% do resultado efetivamente distribuído ao cotista que exceder IPCA+ 5% a.a., apurada semestralmente.

2020

Estratégia inicial de *Funds of Funds*, com IPO do AFOF11 em fev/2020.

2022

Janeiro e Fevereiro: Lançamento do FOF FIM (R\$ 20MM);

Junho e Julho:
FII Alianza Multiestratégia (ALZM11)

AFOF11 vira ALZM11, FII multiestratégia, com portfólio de CRIs e FIIs.

2023

Junho e Julho:
Estruturação de Crédito

Gestão do CRI de R\$ 29MM para empresa Montrecon para obra de prédio em Londrina/PR.

Agosto a Outubro:
FII Quasar Crédito (QAMI11)

Gestão de R\$ 69MM do QAMI passa a ser da Alianza. Fundo é incorporado ao ALZM.

2024

Janeiro e Fevereiro:
Estruturação de Crédito

CRI de R\$ 21MM para a empresa MLPAR para obra em Vargem Grande/SP;

Março:
FII Alianza Crédito (ALZC11)

Gestão de R\$ 39MM do SIGR11 passa a ser da Alianza e muda ticker para ALZC11;

Abril até Julho:
FII Alianza Crédito (ALZC11)

2ª Emissão de Cotas, com captação de R\$ 28MM.

Agosto e Setembro:
Estruturação de Crédito

CRI de R\$ 50MM para a loteadora Scopel, para projetos em Lorena/SP, Arujá/SP e Cachoeira Paulista/SP;

Outubro:
FII Alianza Títulos (ALZM11)

Gestão de R\$ 22MM do BICR11 passa a ser da Alianza, cujo ticker foi alterado para ALZT11.

Novembro:
Estruturação de Crédito

CRI de R\$ 40MM para a loteadora SANCAM, para projetos em Cotia/SP;

Dezembro:
Início do processo de incorporação dos FIIs no ALZC11 (ALZM11+ALZT11).

2025

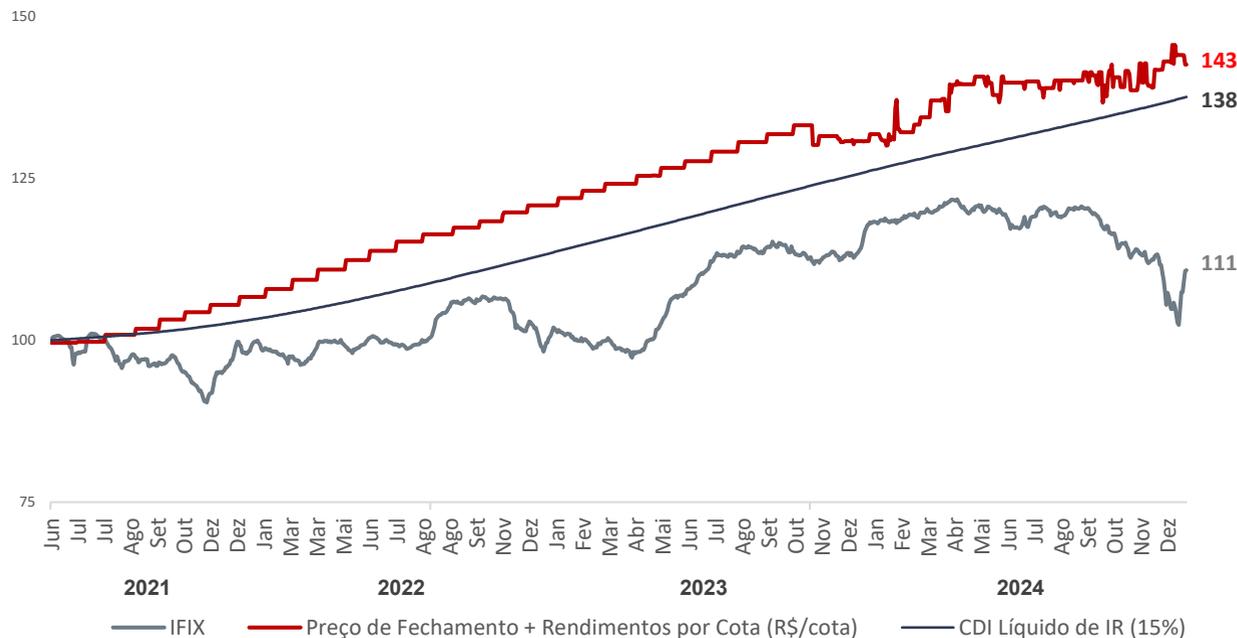
Fevereiro:
Conclusão do processo de incorporação dos FIIs no ALZC11 (ALZM11+ALZT11);

Abril: Desdobramento de Cotas (1:10).



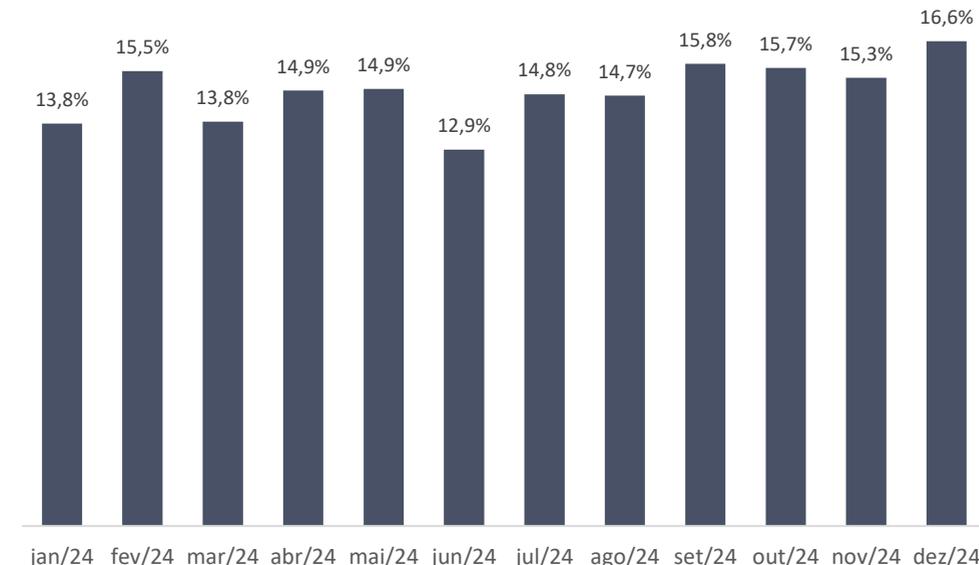
Rendimento ALZC x IFIX e CDI

Desde o Início, Base 100



Dividend Yield Anualizado

Últimos 12 meses



R\$ 247 mil

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA

em fev/25, após a liberação para negociação das novas cotas decorrentes da incorporação do ALZM e ALZT.

43,0%

(jun/21 a dez/24)

RETORNO TOTAL DO FUNDO

(cota a mercado + rendimentos) desde de seu início até jan/25, sendo 33,0% acima do IFIX e 1,6% acima do CDI líquido de IR.

15,6% a.a.

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

Considerando rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses e o preço de fechamento em dez/24, o fundo entregou um dividend yield superior aos 10,8% a.a. do CDI líquido de IR (anualizado) em dez/24.



05
OFFICES

PHILIPS

R\$ 610 MILHÕES

Investimento portfolio inicial

PRINCIPAIS EIXOS CORPORATIVOS

São Paulo e Rio de Janeiro

DIVERSIFICAÇÃO

Inquilinos de diferentes segmentos

106.000 m²

Área locável do portfólio

O FII MultiOffices é um fundo imobiliário cujo objetivo é a aquisição de edifícios corporativos nas principais regiões de São Paulo e Rio de Janeiro, com foco na diversificação de ativos e potencial de ganho de capital.

O fundo busca imóveis em que são identificadas oportunidades de valorização, através da modernização dos ativos, prospecção de locatários ou aumento da ocupação e nos valores de locação no médio prazo.

Com um investimento de aproximadamente R\$ 610 milhões, o fundo teve início em dezembro de 2019, após a aquisição de um portfólio de 12 edifícios.



Sto. Antônio - SP



São José - SP



Jacarandá - SP



M. Floriano - RJ



Bolsa do Rio - RJ



RB115 - RJ



Barra Funda - SP

Portfólio



Marechal Floriano
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 8.863m²



RBT15
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 11.541m²



Bolsa do Rio
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 3.761m²



Santo Antônio
São Paulo/SP
ABL: 5.017m²



São José
São Paulo/SP
ABL: 5.080m²

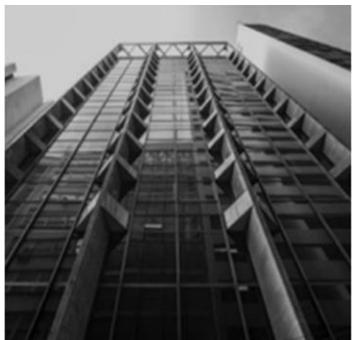


Jacarandá
Barueri/SP
ABL: 31.954m²

Desinvestidos



Barra Funda
São Paulo/SP
ABL: 11.384m²



Ouvidor 107
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 6.284m²
Desinvestimento: 2025



Vargas
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 15.498m²
Desinvestimento: 2025



Alexandre Dumas
São Paulo/SP
ABL: 6.889m²
Desinvestimento: 2024



São Pedro
São Paulo/RJ
ABL: 3.575m²
Desinvestimento: 2023



Indaiatuba
Indaiatuba/SP
ABL: 9.855m²
Desinvestimento: 2023



06

DESINVESTIMENTOS

Principais Cases





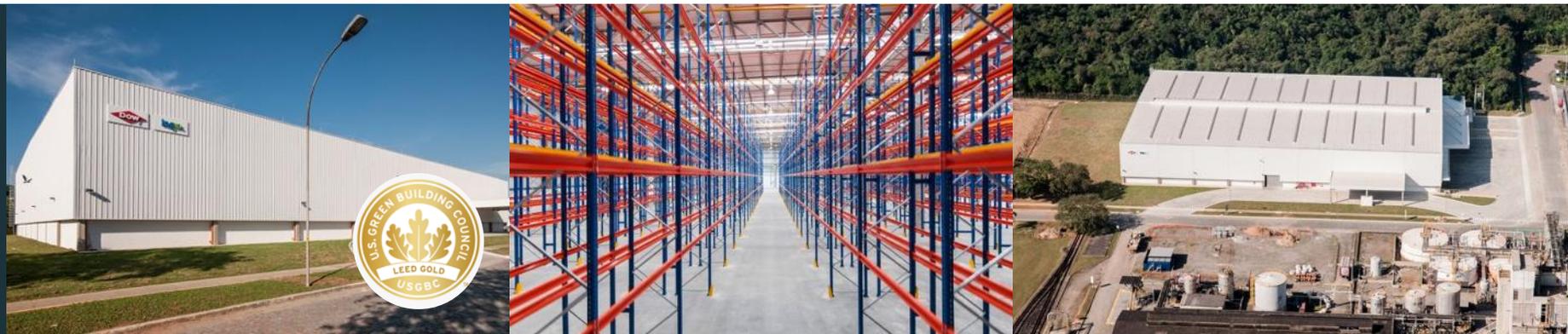
Centro de Distribuição

Built-To-Suit

Guarujá/SP

Área Construída: 6.373m²

Entrega : Junho/2014



FII NE Logistic

Aquisição – Cond. Logístico

Cabo de Santo Agostinho/PE

Mais de 200mil m² de ABL

Aquisição: Outubro/2018

Desinvestimento: Setembro/2019



CLARIANT

Ed. Comercial

Sale&LeaseBack – ALZR11

São Paulo/SP

Área Construída: 32.834m²

Aquisição: Fevereiro/2021

Desinvestimento: Setembro/2022 [\(FR\)](#)



PREVENT SENIOR

Ed. General Polidoro

Botafogo - Rio de Janeiro/RJ

Área Construída: 12.272m²

Aquisição: Março/2020

Desinvestimento: Março/2024





📍 Rua Tabapuã, 1.227 - Conjunto 202 - São Paulo/SP

☎ +55 11 3073 1516 ✉ contato@alianza.com.br

🌐 AlianzaInvestimentos 🌐 www.alianza.com.br

📷 AlianzaInvestimentos 📺 AlianzaInvestimentos

