

# EDIFÍCIO RIO BRANCO 115

## Localização

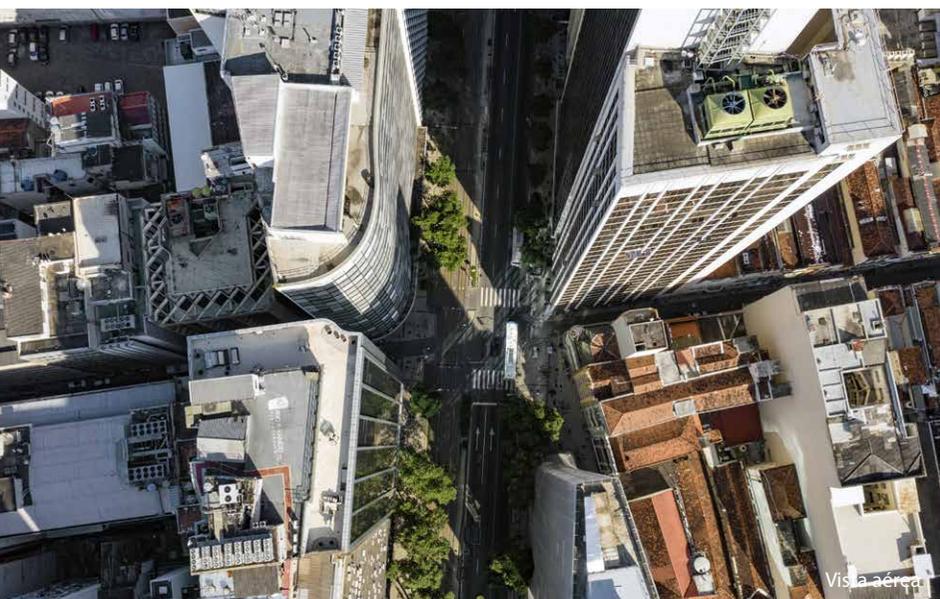
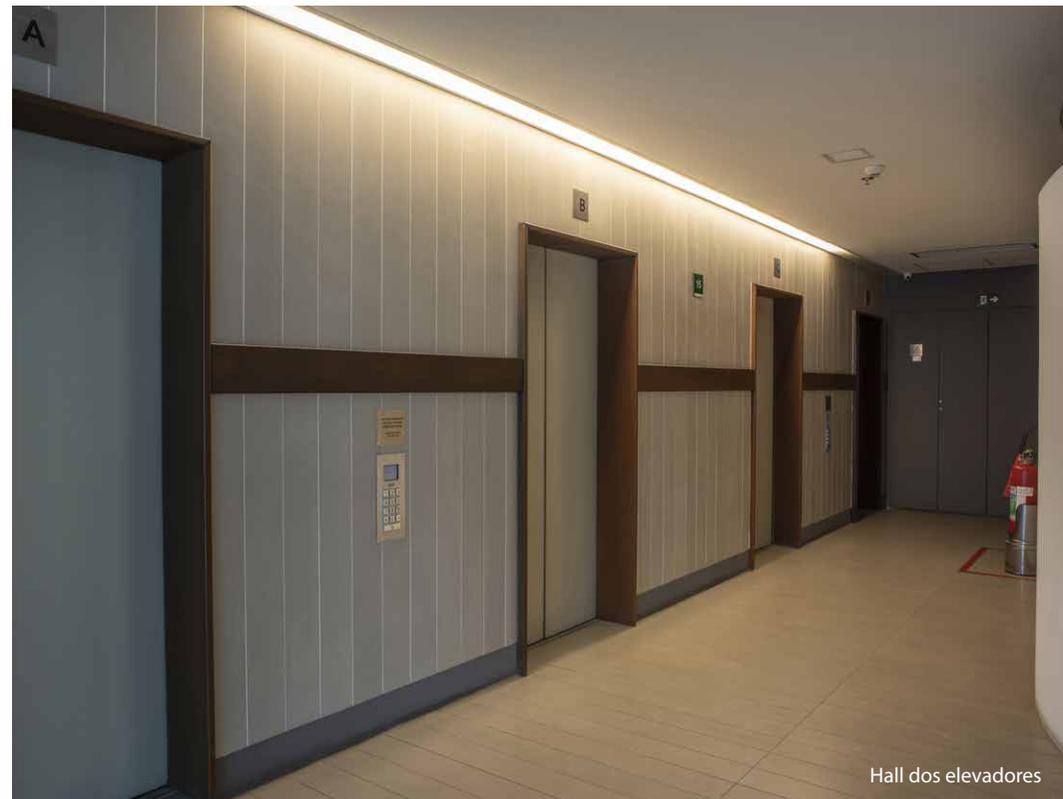
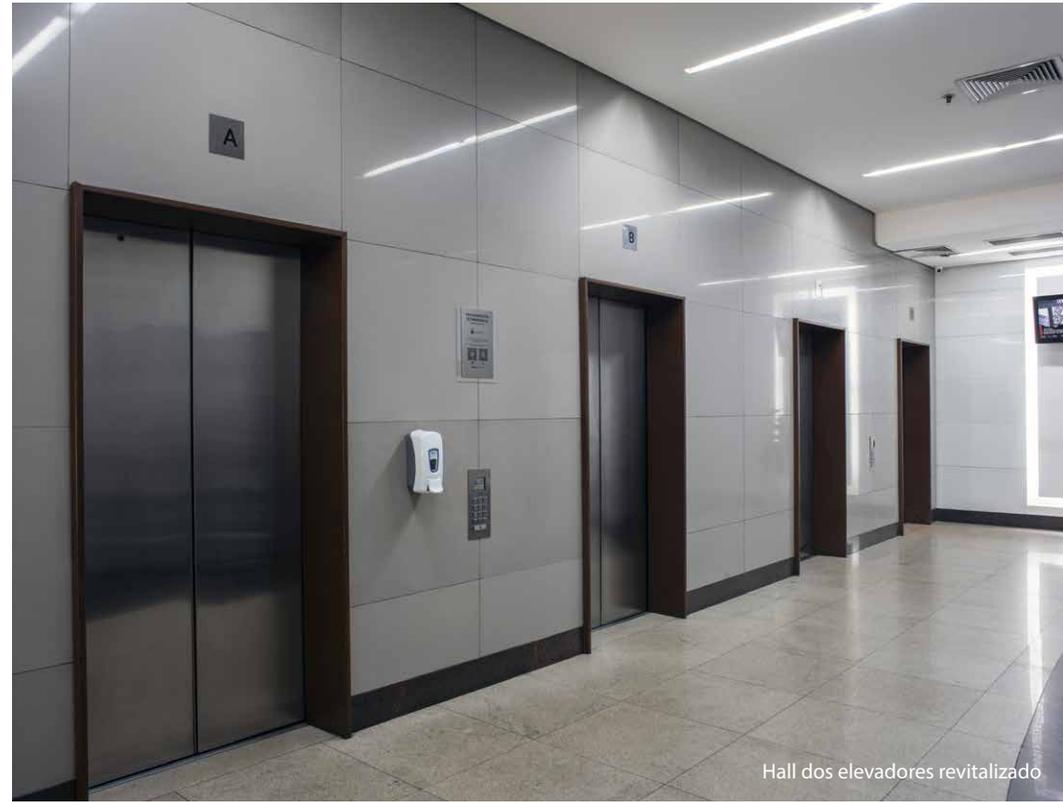
Centro do Rio de Janeiro

## Serviços

- Fácil acesso por transporte público (barca, metrô, ônibus e VLT)
- Próximo de restaurantes, bancos e comércio

Área de **11.515 m<sup>2</sup>**, distribuída em **20 pavimentos**

O Edifício Rio Branco 115 está localizado em uma das principais avenidas do Centro do Rio de Janeiro, a Avenida Rio Branco. O edifício foi completamente revitalizado em 2010, modernizando as linhas arquitetônicas e também a sua infraestrutura, incluindo fachada com alta performance térmica e acústica, novos elevadores e sistema completo de monitoramento e segurança. O Edifício Rio Branco 115 se tornou uma referência na região.



### Especificações Técnicas

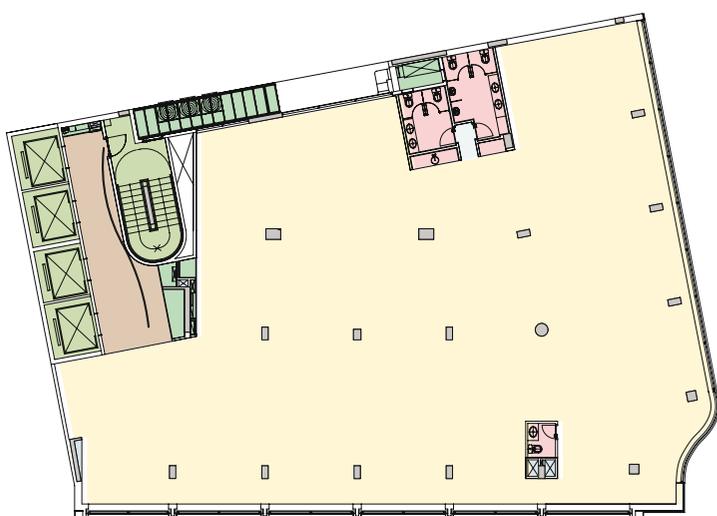
- 4 elevadores de alto desempenho, com chamada antecipada
- Hall de entrada e recepção novos
- Central de controle, monitoramento e segurança
- Controle de acesso eletrônico com catracas
- Sistema de CFTV
- Sistema de prevenção e combate a incêndio em todos os pavimentos (sprinklers, detectores de fumaça e hidrantes)
- Ar-condicionado com sistema individualizado (VRF)
- Piso elevado e forro modular
- Gerador de energia para as áreas essenciais
- Sistema completo de telefonia e fibra óptica



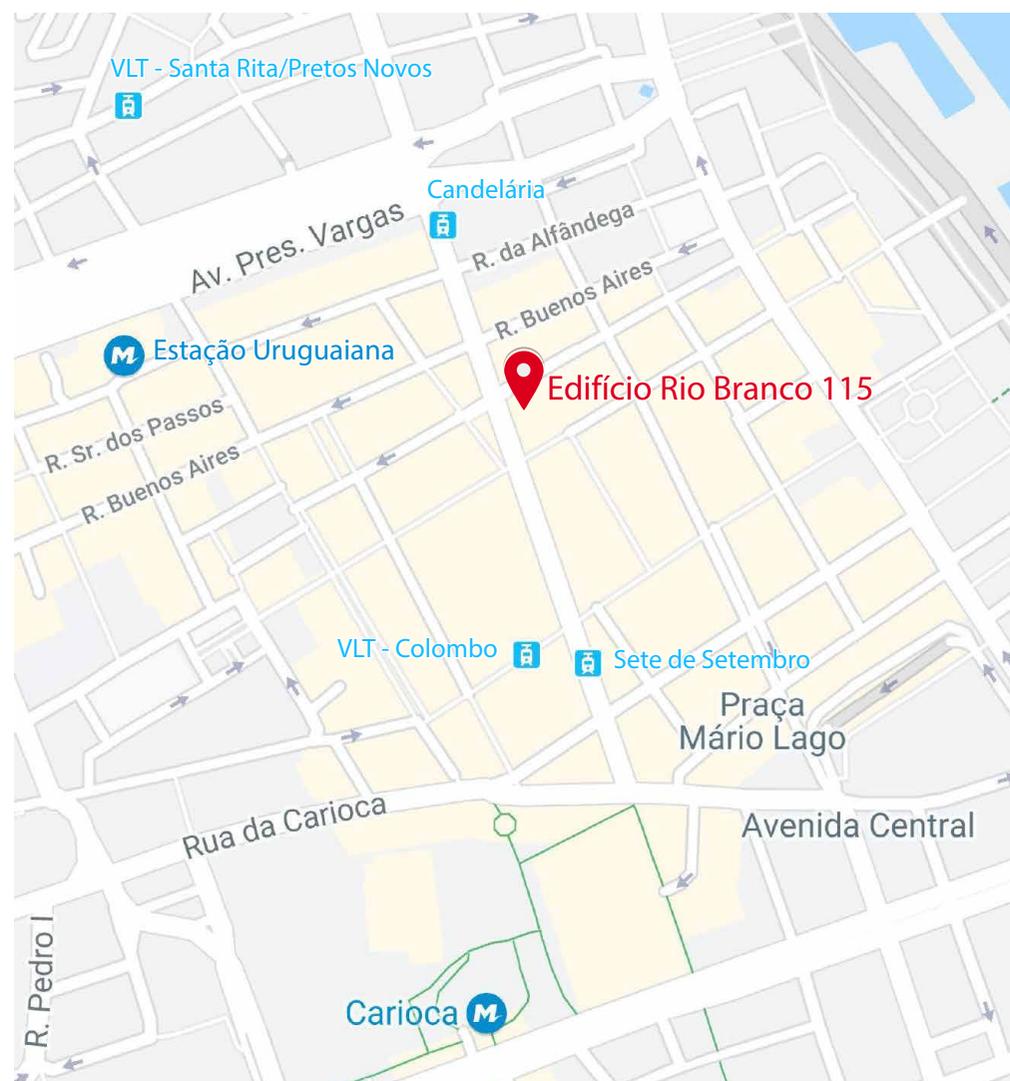
Pavimento

Área locável de 11.515 m<sup>2</sup>, distribuída em 20 pavimentos.

Pavimentos	Área Disponível (m <sup>2</sup> )
3º ao 21º	553,80
22º pavimento	992,40
<b>Total</b>	<b>11.514,60</b>



- Escritórios
- Sanitários e copa
- A. Técnicas e outros
- Shaft
- Hall
- Elevadores e escadas
- Circulação



Avenida Rio Branco, 115 – Rio de Janeiro/RJ