



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



01 A EMPRESA

Fundada em **2011**

Total de ativos sob gestão: **R\$ 3,7 bilhões**

745 mil m² de ABL desenvolvidas e adquiridas

Mais de **173 mil** investidores

Data Base: jun/2025.

A **Alianza** é uma gestora de recursos especializada em investimentos imobiliários com foco em **geração de renda e valorização de capital**. Fundada em 2011 e sediada em São Paulo, a empresa atua em todo o Brasil com uma equipe multidisciplinar altamente capacitada, com **experiência comprovada nos mercados imobiliário e financeiro**.

Com mais de R\$ 3,7 bilhões atualmente sob gestão, investidos em ativos comerciais, logísticos e data centers por meio de **Fundos de Investimento Imobiliário**, a Alianza realiza tanto aquisições estratégicas de imóveis já construídos, quanto desenvolvimento de novos projetos desde sua concepção.

Nossas principais linhas de negócio incluem: **Projetos Estruturados** (*Built-To-Suit* e *Sale&Leaseback*), **Data Centers**, **Offices** e **Crédito**.



A Alianza se diferencia pela agilidade na tomada de decisão, forte relacionamento com agentes de mercado, expertise comprovada em processos internos, e domínio das mais modernas ferramentas de investimento, garantindo confiança e transparência a seus investidores.

01 A EMPRESA - TIMELINE



Ricardo Madeira

Sócio e fundador, possui 26 anos de experiência no mercado imobiliário, foi executivo em grandes empresas do setor como Bracor São Carlos e TRX Realty. Em todas as empresas Ricardo atuou em cargos de novos negócios, onde seu principal escopo de trabalho era a prospecção de novos clientes/inquilinos.

Fundou a **Alianza Investimentos Imobiliários** em 2011 e possui em sua carreira mais de 900 mil m² de projetos desenvolvidos, adquiridos e desinvestidos, superando R\$ 6 bilhões em negócios.

É formado em Arquitetura pela FAAP com pós-graduação em Administração pelo Insper-SP e é, atualmente, responsável pelas áreas comercial, de fundos de "tijolo", de desenvolvimentos e de engenharia e propriedades.



Fabio Carvalho

Sócio, possui 28 anos de experiência no mercado financeiro e de investimentos. Participou de algumas das primeiras gestoras independentes de recursos brasileiras ainda metade da década de 90. Foi fundador das primeiras iniciativas de empresas de investimentos imobiliários para renda no Brasil, e esteve envolvido com cerca de R\$ 5 bilhões em desenvolvimentos ou aquisições de ativos imobiliários de renda, entre edifícios comerciais ou logística.

Na Alianza desde 2015, é Administrador de Empresas formado pelo Mackenzie, com MBA pela FIA-USP, pós-graduação em finanças pela FGV, OPM pela Harvard Business School.

É responsável pelos departamentos financeiro, captações, relações com investidores e pela plataforma de Fundo Multiestratégia.



Sócios experientes nos mercados imobiliário e financeiro
além de equipe multidisciplinar sênior com background em importantes empresas



49 Investimentos realizados

37 em São Paulo

- | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|---|---|
| Air Liquide
São Paulo/SP | DASA Asc. Reis
São Paulo/SP | Oba Hortifruti (Loja)
SBC/SP | Clariant (desinv.)
São Paulo/SP | Indaiatuba
Indaiatuba/SP (desinvestido) | UH Guarulhos/SP |
| BRF
Guarulhos/SP | DASA Sumaré
São Paulo/SP | Oba Hortifruti (Loja)
S. José Rio Preto/SP | IPG (desinv.)
São Paulo/SP | São Pedro
São Paulo/SP (desinvestido) | UH Mauá I/SP |
| BRF
Bauru/SP | Coca-Cola FEMSA
Santo André/SP | Oba Hortifruti (CD)
Ribeirão Preto/SP | Aptiv (desinv.)
Esp. Sto. Pinhal/SP | Jacarandá
Barueri/SP | UH Mauá II/SP (desinv.) |
| Bauducco
Guarulhos/SP | DuPont (TSERN)
Sant. Parnaíba/SP | CDB Ana Rosa
São Paulo/SP | Alex. Dumas
São Paulo/SP | São José
São Paulo/SP | UH Osasco/SP (desinv.) |
| Santillana
São Paulo/SP | Pueri Domus
São Paulo/SP | CDB Morumbi
São Paulo/SP | Barra Funda
São Paulo/SP | Terreno
São Bernardo do Campo/SP | Terreno Edgar Garcia
São Paulo/SP (desinvestido) |
| Decathlon
São Paulo/SP | Sky (Alianza Digital)
Sant. Parnaíba/SP | Assaí
Guarujá/SP | Santo Antônio
São Paulo/SP | Terreno Casanova
São Paulo/SP (desinvestido) | Dow + Log-In
Guarujá/SP (desinvestido) |
| Mercado Livre
Ribeirão Preto/SP | | | | | |

Ativos sob Gestão:
R\$ 3,7 bilhões

Mais de
745.000m²
de ABL desenvolvidas e adquiridas

Data base: jun/2025

10 no Rio de Janeiro

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Atento
Rio de Janeiro/RJ | RB115
Rio de Janeiro/RJ |
| Globo
Rio de Janeiro/RJ | Prevent - Polidoro
Rio de Janeiro/RJ (fundo privado, desinvestido) |
| Assaí
Rio de Janeiro/RJ | Atento
Campo Grande/RJ (desinvestido) |
| Bolsa do Rio
Rio de Janeiro/RJ | Icomap
Rio de Janeiro/RJ |
| Ouvidor107
Rio de Janeiro/RJ | Vargas
Rio de Janeiro/RJ |

1 no Rio Grande do Sul

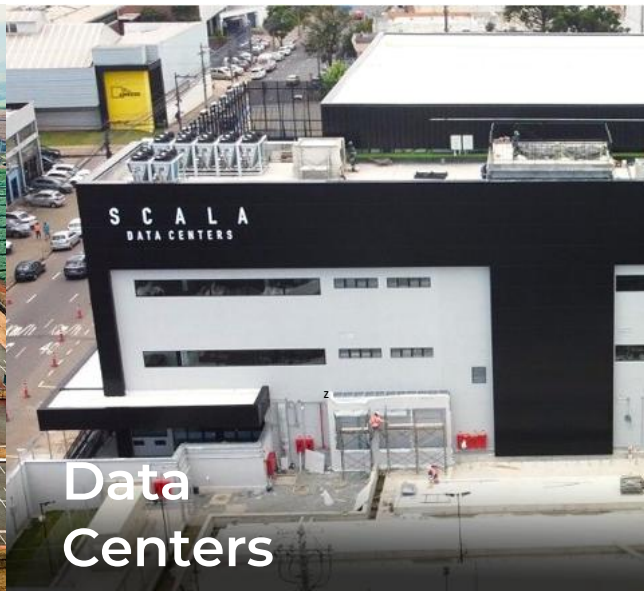
- | | |
|--|----------------|
| Scala (Alianza Digital)
Porto Alegre/RS | |
| 1 em Pernambuco | |
| Portfólio Logístico
Cabo de Santo Agostinho/PE (desinvestido) | |
| ALZR11 | OFFICES II |
| MTOF11 | REAL ESTATE II |
| URBAN HUB | RESIDENCIAL |

7 02

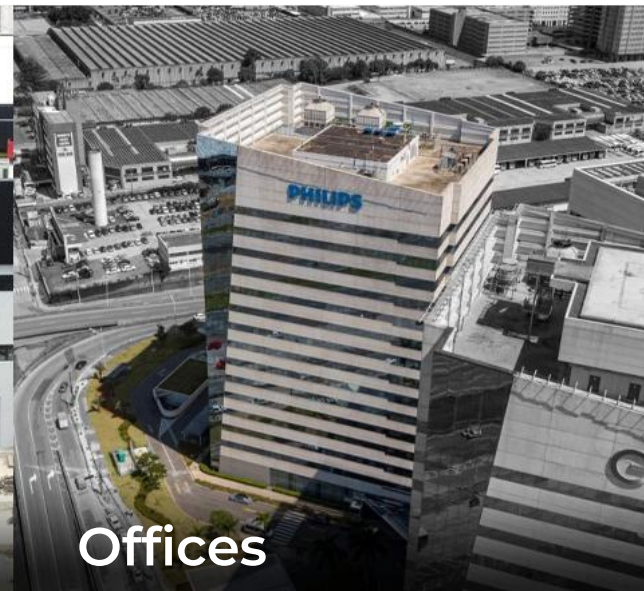
LINHAS DE NEGÓCIO



Projetos Estruturados



Data Centers



Offices



Crédito

A Alianza é uma gestora especializada no desenvolvimento e aquisição de imóveis com foco na geração de renda e ganho de capital. Nossas principais linhas de negócio são: **Projetos Estruturados** (Built-To-Suit e Sale & Leaseback), **Data Centers**, **Offices** e **Crédito**.

Contamos com dois principais veículos de investimento listados em bolsa: o **ALZR11**, fundo focado na aquisição de imóveis estratégicos locados via contratos atípicos para inquilinos AAA, e o **ALZC11**, fundo de crédito imobiliário com forte gestão de risco e análise criteriosa de ativos.

Também gerimos **fundos fechados**, com **investidores institucionais e individuais, locais e internacionais**, focados em estratégias imobiliárias diversificadas e em oportunidades com alto potencial de valorização.

Nosso diferencial está em nossa equipe dotada de alto nível técnico e **ampla experiência nos mercados imobiliário e financeiro**, aliados à excelência organizacional e ao detalhamento minucioso dos processos, garantindo máxima eficiência e segurança em cada etapa do negócio.

Com abordagem criteriosa, desde a identificação até a aquisição estratégica de **imóveis prontos ou em desenvolvimento**. Cada decisão é pautada por dados e rigor técnico, permitindo otimizar continuamente nosso portfólio.

Avaliamos detalhadamente cada oportunidade, priorizando ativos com claro potencial de **destravar valor de maneira eficiente e sustentável**, seja por meio de reestruturação, reocupação, reposicionamento estratégico ou otimização financeira.

Renda e Ganho de Capital

Projetos Estruturados

Alianza Trust Renda FII
(ALZR11)

Renda

23 Ativos* no portfólio, distribuídos entre galpões logísticos, comerciais e renda urbana

R\$ 1.735 mm

Data Center

Joint Venture com Investidor Institucional

Ganho de Capital

1 Ativo Capital
Comprometido: R\$ 990 mm

R\$ 1.205 mm

FII Alianza Digital Realty
(fundo 100% detido pelo ALZR11)

Renda

2 Ativos*
AUM R\$ 215 mm

Offices

Alianza Multioffices FII

Renda

7 ativos no portfólio, distribuídos entre São Paulo e Rio de Janeiro

R\$ 557 mm

Crédito

FOF FIM

Renda

AUM R\$ 21 mm

R\$ 209 mm

Alianza Crédito Imobiliário FII
(ALZC11)

Renda

AUM R\$ 188 mm

Data base: jun/2025; outros fundos: R\$ 234 milhões.

*Obs.: os Data Centers Sky/SP e Scala/RS são investidos diretamente pelo Alianza Digital Realty Fundo de Investimento Imobiliário, cujo único cotista é o ALZR11.

Total de ativos sob gestão:

R\$ 3,7 bilhões

A large, bold, red stylized number '7' icon.

03

ALZR11



2018

Janeiro: IPO na B3

Captação de R\$ 100 milhões, utilizados nas aquisições de 2 imóveis:

Air Liquide

São Paulo/SP

ATENTO:

Rio de Janeiro/RJ

2019

Junho: 2ª Emissão de Cotas

Captação de R\$ 170 milhões, utilizados na aquisição de mais 5 imóveis:

brf

Guarulhos/SP
e Bauru/SP

• APTIV •

Espírito Santo
do Pinhal/SP

IPG

São Paulo/SP

SANTILLANA

São Paulo/SP

2020

Agosto: 3ª Emissão de Cotas

Captação de R\$ 180 milhões, utilizados na aquisição de mais 5 imóveis:

CLARIANT

São Paulo/SP

DASA

(2 imóveis): São Paulo/SP

globo

Rio de Janeiro/RJ

DECATHLON

São Paulo/SP

2021

Março: Aquisição do Data Center Sky:

SKY

Santana de Parnaíba/SP
(via Alianza Digital FII)

Julho: 4ª Emissão de Cotas

Captação de R\$ 164 milhões, utilizados nas aquisições de mais 2 imóveis:

Bauducco

Guarulhos/SP

FEMSA

Santo André/SP

ALZR11 - IPO

+R\$ 100 milhões
de Patrimônio Líquido

906
cotistas

2022

Julho: 5ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 109 milhões;

Setembro:
Alienação Clariant



2023

Janeiro:
Aquisição de 98% das cotas
do fundo TSER11:



Maió: 6ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 311 milhões;

Setembro:
Aquisição Pueri Domus



2024

Abril-Julho: 7ª Emissão de Cotas
Captação de R\$ 251 milhões,
utilizados nas aquisições dos imóveis:



2 lojas de varejo e 1
Centro de Distribuição
Logístico no Estado
de São Paulo



Centro de Distribuição
Logístico em Ribeirão
Preto/SP



2 Centros de
Diagnóstico
em São Paulo/SP



Data Center Scala
Porto Alegre/RS

Julho e Novembro:
Alienções dos Imóveis IPG e Aativ
(São Paulo/SP e Esp. Sto. Pinhal/SP,
respectivamente)



2025

Janeiro: Aquisição de 2 lojas de
varejo da Assaí Atacadista (SP e RJ)



Março: Cash Allowance
Data Center Scala
Porto Alegre/RS



Março: Alienação Imóvel
Santillana – São Paulo/SP



Maió: Desdobramento de
Cotas (1:10)



+R\$ 100 milhões
de Patrimônio Líquido

906
cotistas



+R\$ 1,3 bilhão
de Patrimônio Líquido

+164mil
cotistas

O FII Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda. Seu objetivo é deter um portfólio diversificado de ativos imobiliários alugados para grandes empresas, a fim de prover **renda imobiliária de alta qualidade e previsibilidade** a seus investidores. O fundo busca os contratos de locação atípicos, aqueles mais fortes que os usuais, com prazos longos e elevada penalidade de rescisão, com empresas de alta qualidade e imóveis de bons fundamentos imobiliários.

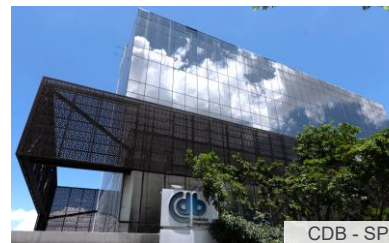
Listado sob o ticker **ALZR11**, o fundo começou a negociar suas cotas na B3 em janeiro/2018, após uma captação inicial de aproximadamente R\$ 100 milhões. Na sequência, o Fundo tem expandido seu portfólio através de captações anuais, conforme apresentado na tabela ao lado.

Atualmente, são mais de 164 mil investidores entre institucionais e pessoas físicas confiando seus recursos ao Fundo, que possui um valor de mercado de mais de R\$ 1,3 bilhão*. Os recursos captados são integralmente destinados à aquisição de imóveis comerciais e logísticos alugados via contratos de locação “atípicos” e originados de operações de *Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*.

O fundo é “híbrido” em termos de tipo de imóveis do portfólio, não tendo restrição quanto a diferentes usos (comerciais, logística ou outros).

Site do fundo: <https://alzr11.alianza.com.br>

*Data base: jun/2025.



CDB - SP



Oba - SP



DASA - SP



Decathlon - SP



Mercado Livre - SP

R\$ 100 MILHÕES

IPO, em janeiro de 2018

R\$ 170 MILHÕES

Na 2ª Emissão, em maio de 2019

R\$ 180 MILHÕES

Na 3ª Emissão, em agosto de 2020

R\$ 164 MILHÕES

Na 4ª Emissão, em agosto de 2021

R\$ 109 MILHÕES

Na 5ª Emissão, em setembro de 2022

R\$ 311 MILHÕES

Na 6ª Emissão, em junho de 2023

R\$ 251 MILHÕES

Na 7ª Emissão, em julho de 2024

+164 MIL

Investidores*

R\$ 1,3 BILHÃO

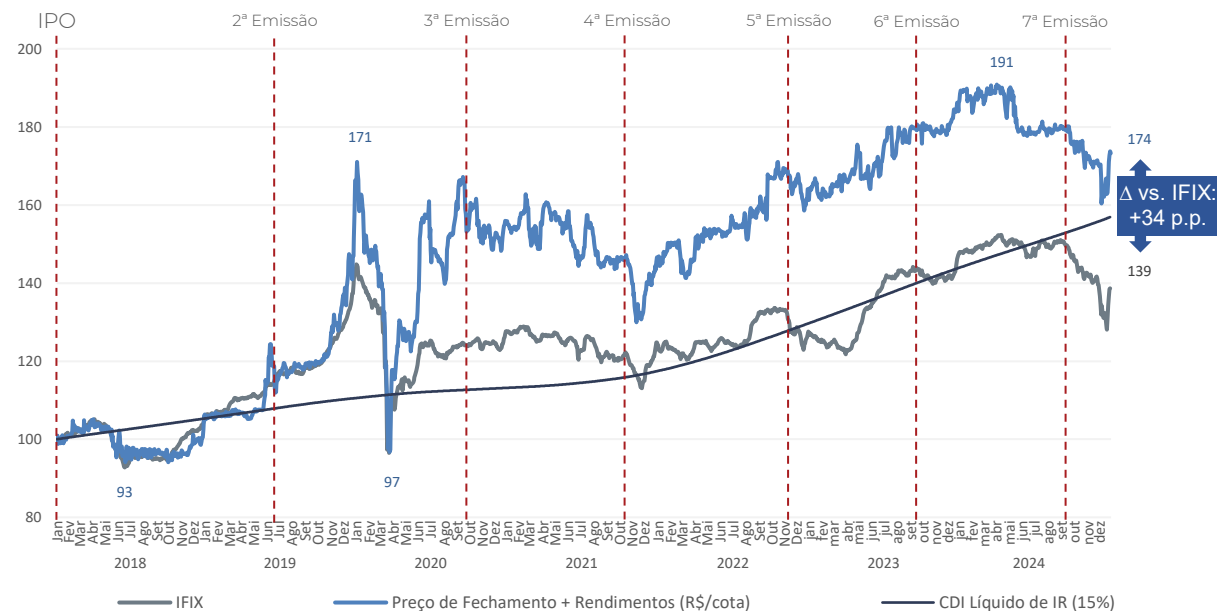
Valor de mercado aproximado*

23 imóveis*

No portfólio, locados para inquilinos de primeira linha

Rendimento ALZR x IFIX

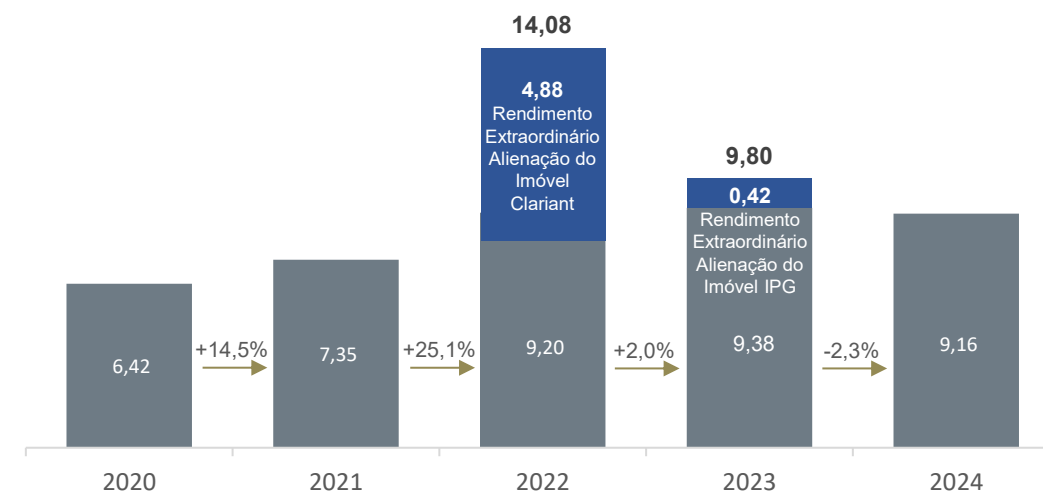
Desde o IPO



Rendimentos Distribuídos (R\$/cota)

De 2020 a 2024

Rendimentos estáveis e com crescimento orgânico, podendo haver ganhos de capital extraordinários



R\$ 1,9M

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA

de R\$ 1,9 milhão em 2024, com presença em 100% dos pregões.

73,0%

(jan/18 a dez/24)

RENDIMENTO DO FUNDO

(cota + rendimentos) de **73,0% desde de seu início**, sendo que o IFIX, benchmark do fundo, valorizou no mesmo período apenas 38,6%.

9,0%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

Considerando rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses e o preço de fechamento em 30/12/2024, o ALZR entregou um dividend yield de 9,0%.

Portfólio Atual – ALZR11



Centro de Distribuição
São Paulo/SP
Área Construída: 5.431 m²



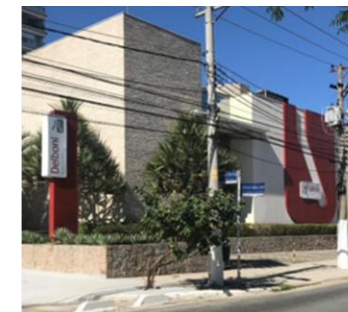
Contact Center
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 8.177 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Guarulhos/SP
Área Construída: 3.459 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Bauru/SP
Área Construída: 3.627 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Ascendino Reis)
Área Construída: 2.284 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Sumaré)
Área Construída: 5.227 m²



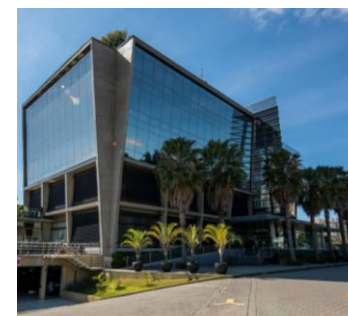
Edifício Comercial
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 3.879m²



Edifício Comercial - Varejo
São Paulo/SP (Morumbi)
Área Construída: 8.765m²



Edifício Comercial - Renda Urbana Educacional
São Paulo/SP (Perdizes)
Área Construída: 5.121m²



Edifício Comercial
Guarulhos/SP
Área Construída: 12.000m²



Centro de Distribuição
Santo André/SP
Área Construída: 12.667m²



Centro de Distribuição
Ribeirão Preto/SP
Área Construída: 33.795m²

Portfólio Atual – ALZR11



Centro de Diagnóstico
São Paulo/SP (Vila Mariana)
Área Construída: 1.598m²



Centro de Diagnóstico
São Paulo/SP (Morumbi)
Área Construída: 5.573m²



Loja de Varejo
São Bernardo do Campo/SP
Área Construída: 4.428m²



Loja de Varejo
São José do Rio Preto/SP
Área Construída: 2.204m²



Centro de Distribuição
Sumaré/SP
Área Construída: 33.795m²



Supermercado Atacadista
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 13.872 m²



Supermercado Atacadista
Guarujá/SP
Área Construída: 17.267 m²

TSER11



Edifício Comercial
Alphaville, Barueri/SP
Área Construída: 13.000m²

Alianza Digital FII



Data Center
Porto Alegre/RS
Área Construída: 5.311m²



Data Center
Santana de Parnaíba/SP
Área Construída: 4.027m²

Portfólio Atual – ALZR11

Desinvestidos (Gestão Ativa)



CLARIANT

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 29.463m²
Desinvestimento: 2022



IPG

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 4.516 m²
Desinvestimento: 2024



• **APTIV** •

Galpão Logístico-Industrial
Espírito Santo do Pinhal/SP
Área Construída: 18.591 m²
Desinvestimento: 2024



SANTILLANA

Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 9.261 m²
Desinvestimento: 2025

04 CRÉDITO



O Alianza Crédito Imobiliário FII, ou ALZC11, tem como objetivo entregar retornos superiores pela alocação em crédito imobiliário high yield, com ativos remunerados com pelo menos 500 bps da NTN-B equivalente. Atende, assim, ao público de investidores que busca fundos isentos com maior nível de rentabilidade.

Possuindo um portfólio diversificado tanto regionalmente, com peso maior para estado de São Paulo, quanto em relação ao tipo de risco e com baixa concentração por ativo, conta com mais de **8,8 mil cotistas¹** e **Patrimônio Líquido superior a R\$ 189 milhões¹**.

Visite o site de Relações do Fundo para saber mais, a partir do endereço alzc11.alianza.com.br.

¹Data base: jun/2025.



Crédito Imobiliário, por quê?

MELHOR RISCO x RETORNO

O mercado oferece recorrentemente grande número de oportunidades em operações de crédito, que acompanhamos de perto e nos beneficiamos de uma grande rede de relacionamentos construída ao longo de toda a história da Alianza.

Como?

GESTÃO ATIVA

Dedicação integral do time de gestão, com acesso a bancos de dados proprietários e à ofertas restritas, conferindo dinamismo e agilidade ao Fundo.

Com quem?

ALIANZA

Gestora 100% focada no setor imobiliário, com extenso track-record e profissionais com longa experiência. O ALZC tem a possibilidade de investir até 15% do seu Patrimônio Líquido em ativos geridos e de origem da Alianza. Isto garante acesso a produtos de investimento não acessíveis ao restante do mercado, e com diversificação da carteira.

Gestora: Alianza Gestão de Recursos Ltda. | Administradora e Escrituradora: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de Administração, Gestão e Escrituração: total de 1,30% a.a. sobre (1) o valor do Patrimônio Líquido, ou (2) o valor de mercado, caso o fundo tenha passado a integrar o IFIX.

Taxa de Performance: 20% do resultado efetivamente distribuído ao cotista que exceder IPCA+ 5% a.a., apurada semestralmente.

2020

Estratégia inicial de *Funds of Funds*, com IPO do AFOF11 em fev/2020.

2022

Janeiro e Fevereiro: Lançamento do FOF FIM (R\$ 20MM);

Junho e Julho: **FII Alianza Multiestratégia (ALZM11)**

AFOF11 vira ALZM11, FII multiestratégia, com portfólio de CRIs e FIIs.

2023

Junho e Julho: **Estruturação de Crédito**

Gestão do CRI de R\$ 29MM para empresa Montrecon para obra de prédio em Londrina/PR.

Agosto a Outubro: **FII Quasar Crédito (QAMI11)**

Gestão de R\$ 69MM do QAMI passa a ser da Alianza. Fundo é incorporado ao ALZM.

2024

Janeiro e Fevereiro: **Estruturação de Crédito**

CRI de R\$ 21MM para a empresa MLPAR para obra em Vargem Grande/SP;

Março: **FII Alianza Crédito (ALZC11)**

Gestão de R\$ 39MM do SIGR11 passa a ser da Alianza e muda ticker para ALZC11;

Abril até Julho: **FII Alianza Crédito (ALZC11)**

2ª Emissão de Cotas, com captação de R\$ 28MM.

Agosto e Setembro: **Estruturação de Crédito**

CRI de R\$ 50MM para a loteadora Scopel, para projetos em Lorena/SP, Arujá/SP e Cachoeira Paulista/SP;

Outubro: **FII Alianza Títulos (ALZM11)**

Gestão de R\$ 22MM do BICR11 passa a ser da Alianza, cujo ticker foi alterado para ALZT11.

Novembro: **Estruturação de Crédito**

CRI de R\$ 40MM para a loteadora SANCAM, para projetos em Cotia/SP;

Dezembro: **Início do processo de incorporação dos FIIs no ALZC11 (ALZM11+ALZT11).**

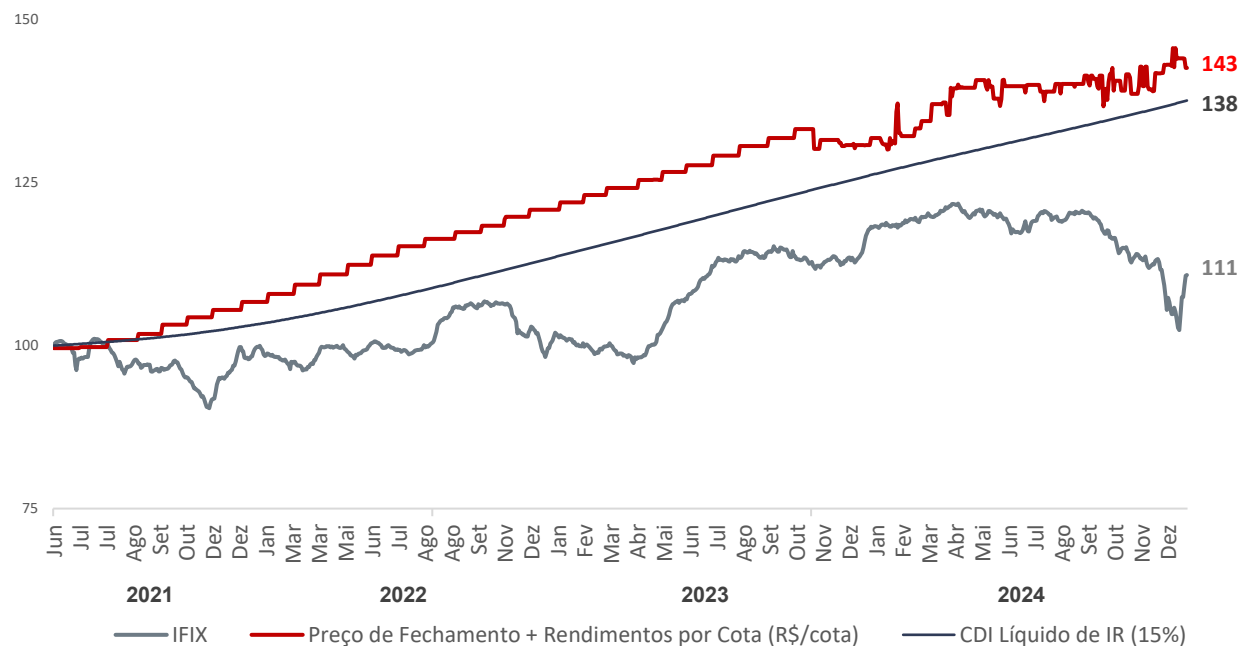
2025

Fevereiro: **Conclusão do processo de incorporação dos FIIs no ALZC11 (ALZM11+ALZT11);**

Abril: Desdobramento de Cotas (1:10).

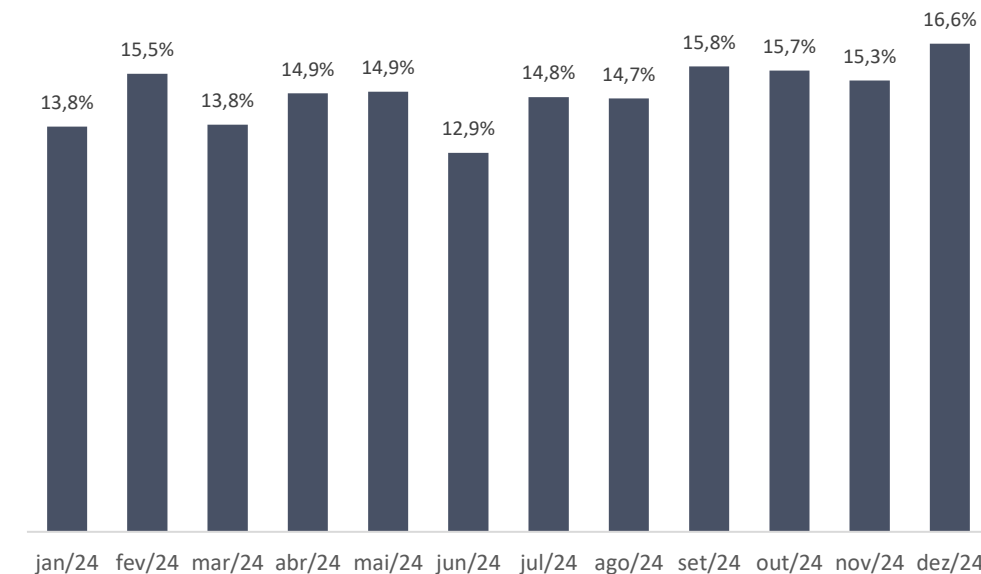
Rendimento ALZC x IFIX e CDI

Desde o Início, Base 100



Dividend Yield Anualizado

Últimos 12 meses

**R\$ 247 mil**

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA

em fev/25, após a liberação para negociação das novas cotas decorrentes da incorporação do ALZM e ALZT.

43,0%
(jun/21 a dez/24)

RETORNO TOTAL DO FUNDO
(cota a mercado + rendimentos)
desde de seu início até jan/25,
sendo 33,0% acima do IFIX e 1,6%
acima do CDI líquido de IR.

15,6% a.a.

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

Considerando rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses e o preço de fechamento em dez/24, o fundo entregou um dividend yield superior aos 10,8% a.a. do CDI líquido de IR (anualizado) em dez/24.



05 OFFICES

R\$ 610 MILHÕES

Investimento portfolio inicial

PRINCIPAIS EIXOS CORPORATIVOS

São Paulo e Rio de Janeiro

DIVERSIFICAÇÃO

Inquilinos de diferentes segmentos

106.000 m²

Área locável do portfólio

O FII MultiOffices é um fundo imobiliário cujo objetivo é a aquisição de edifícios corporativos nas principais regiões de São Paulo e Rio de Janeiro, com foco na diversificação de ativos e potencial de ganho de capital.

O fundo busca imóveis em que são identificadas oportunidades de valorização, através da modernização dos ativos, prospecção de locatários ou aumento da ocupação e nos valores de locação no médio prazo.

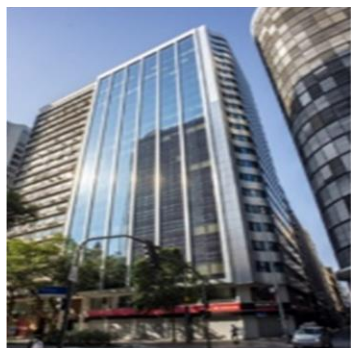
Com um investimento de aproximadamente R\$ 610 milhões, o fundo teve início em dezembro de 2019, após a aquisição de um portfólio de 12 edifícios.



Portfólio



Marechal Floriano
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 8.863m²



RBT15
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 11.541m²



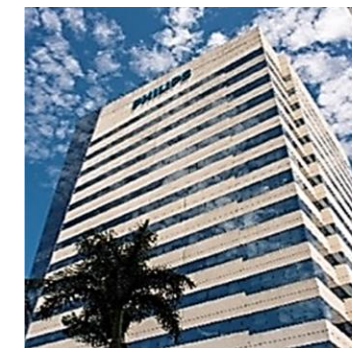
Bolsa do Rio
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 3.761m²



Santo Antônio
São Paulo/SP
ABL: 5.017m²

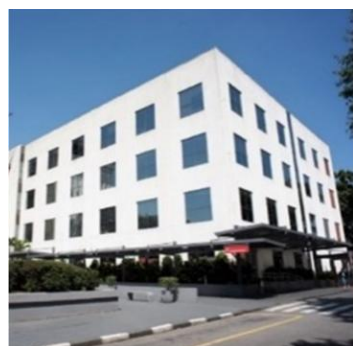


São José
São Paulo/SP
ABL: 5.080m²

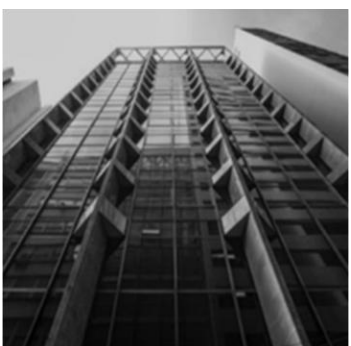


Jacarandá
Barueri/SP
ABL: 31.954m²

Desinvestidos



Barra Funda
São Paulo/SP
ABL: 11.384m²



Ouvidor 107
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 6.284m²
Desinvestimento: 2025



Vargas
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 15.498m²
Desinvestimento: 2025



Alexandre Dumas
São Paulo/SP
ABL: 6.889m²
Desinvestimento: 2024



São Pedro
São Paulo/RJ
ABL: 3.575m²
Desinvestimento: 2023



Indaiatuba
Indaiatuba/SP
ABL: 9.855m²
Desinvestimento: 2023



06

DESINVESTIMENTOS

Principais Cases





Centro de Distribuição

Built-To-Suit

Guarujá/SP

Área Construída: 6.373m²

Entrega : Junho/2014



FII NE Logistic

Aquisição – Cond. Logístico

Cabo de Santo Agostinho/PE

Mais de 200mil m² de ABL

Aquisição: Outubro/2018

Desinvestimento: Setembro/2019



CLARIANT

Ed. Comercial

Sale&LeaseBack – ALZR11

São Paulo/SP

Área Construída: 32.834m²

Aquisição: Fevereiro/2021

Desinvestimento: Setembro/2022 (ER)



PREVENT SENIOR

General Polidoro

Botafoogo - Rio de Janeiro/RJ

Área Construída: 12.272m²

Aquisição: Março/2020

Desinvestimento: Março/2024





📍 Rua Tabapuã, 1.227 - Conjunto 202 - São Paulo/SP

☎ +55 11 3073 1516

✉ contato@alianza.com.br

in [AlianzaInvestimentos](#)

🌐 www.alianza.com.br

📷 [AlianzaInvestimentos](#)

📺 [AlianzaInvestimentos](#)

