

CASTELO BRANCO OFFICE PARK TORRE JACARANDÁ

PHILIPS

Localização

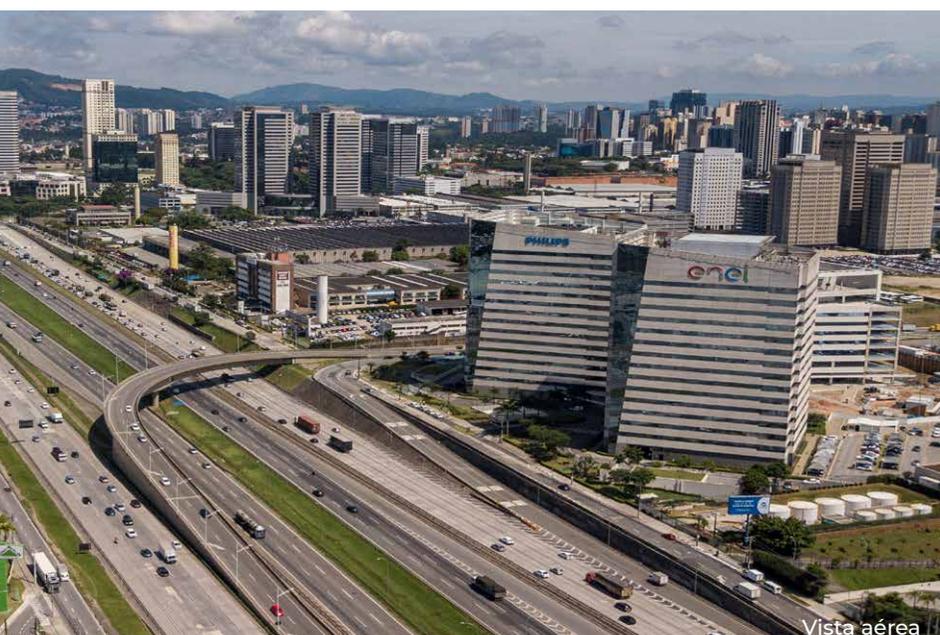
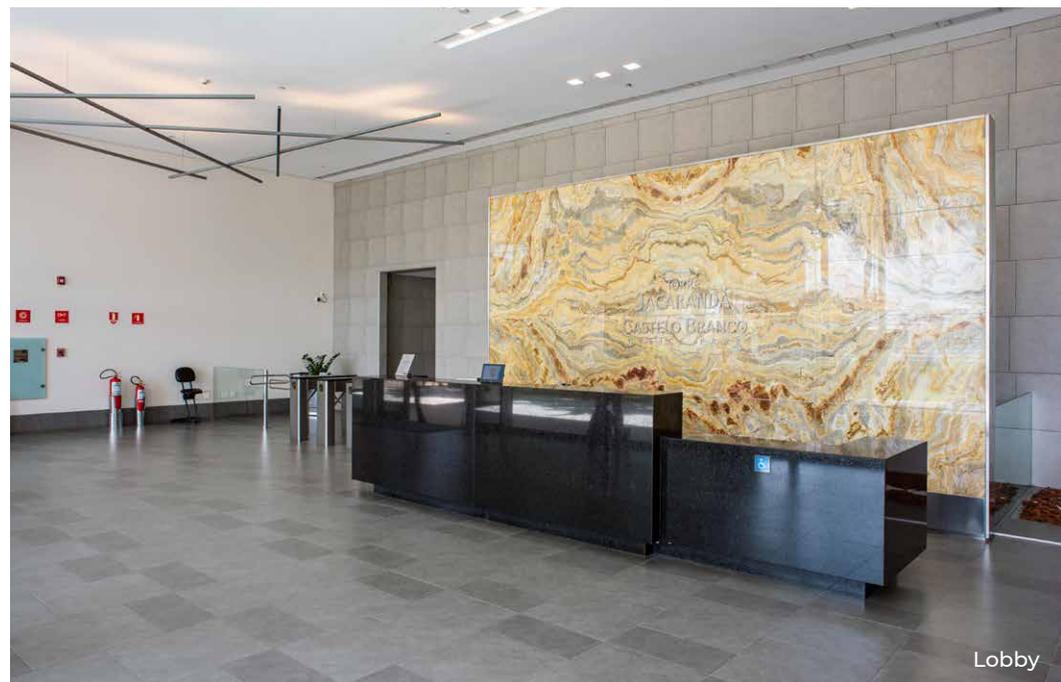
Às margens da Castelo Branco e em frente ao viaduto de Alphaville, com acesso à São Paulo e ao interior.

Serviços

Ao lado Shopping Tamboré

Lajes de **2.200 m²** com excelente aproveitamento, divisíveis em 2 conjuntos

A Torre Jacarandá faz parte do complexo Castelo Branco Office Park, em Alphaville. O imóvel se destaca na região por seu alto padrão construtivo, modernas especificações técnicas, laje com core central e sem interferência de colunas, além de uma ampla área verde de convivência.



Praticidade

O edifício possui como diferencial seu posicionamento em frente ao primeiro viaduto de Alphaville, com saída para São Paulo e Interior. Além disso, o empreendimento possui 3 acessos de veículos e está ao lado do Shopping Tamboré e próximo ao Shopping Iguatemi Alphaville.

Especificações Técnicas

- Pavimento com core central, sem colunas
- Pé direito livre de 2,75m e de piso a piso de 4,10m
- Sistema de ar condicionado central VAV
- Gerador para áreas comuns e privativas
- Piso elevado e forro mineral acústico
- Sistema de combate a incêndio com detecção e sprinklers
- 2 escadas de incêndio pressurizadas
- 8 elevadores sociais 1 elevador de serviço
- Ambulatório
- Heliponto

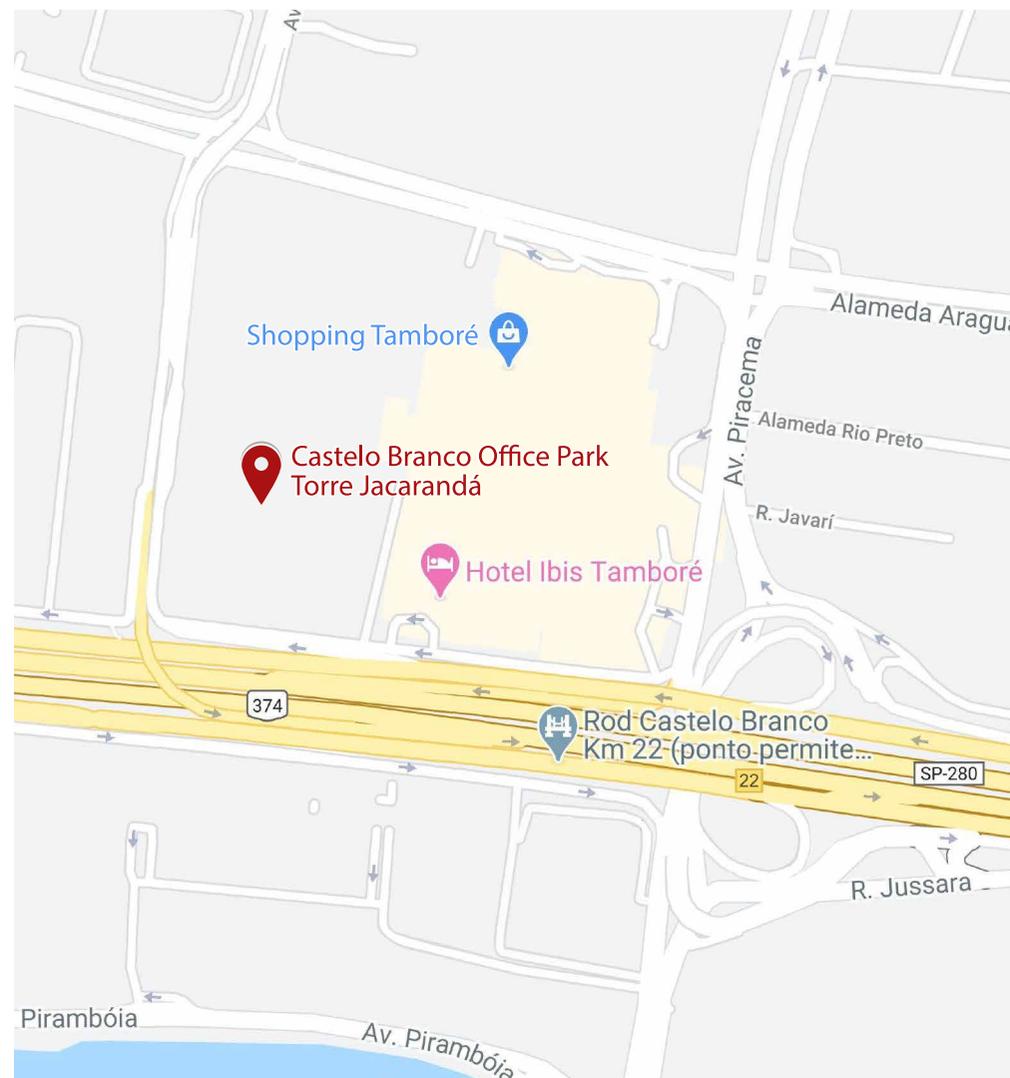


Pavimentos com metragem de 2.200 m²,
divisíveis em conjuntos de 1.100 m².

Andar	Área Locável (m ²)
10° ao 14° andar	2.236
1° ao 9°	2.201
Loja 2	475
Loja 1	486



- Escadas
- Sanitários
- Elevadores
- Ar Condicionado
- Hall
- Escritório



Av. Marcos Penteado de Uchoa Rodrigues, 939 Barueri/SP