

EDIFÍCIO SANTO ANTÔNIO

Localização

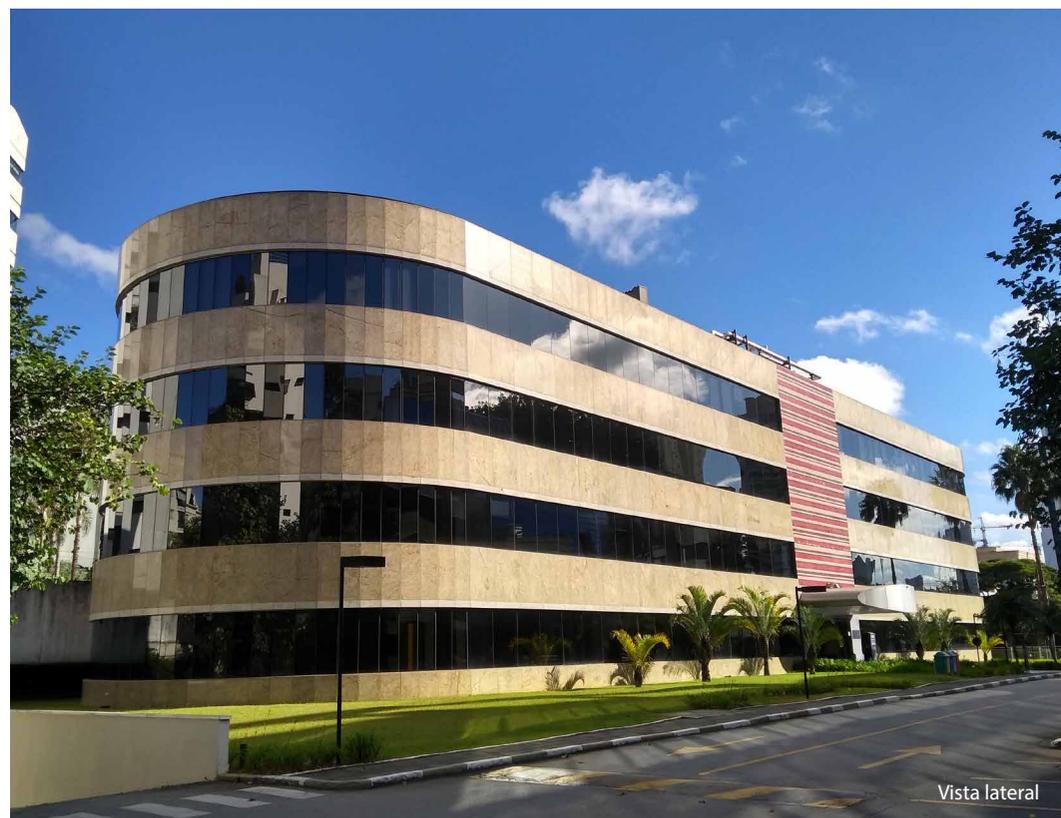
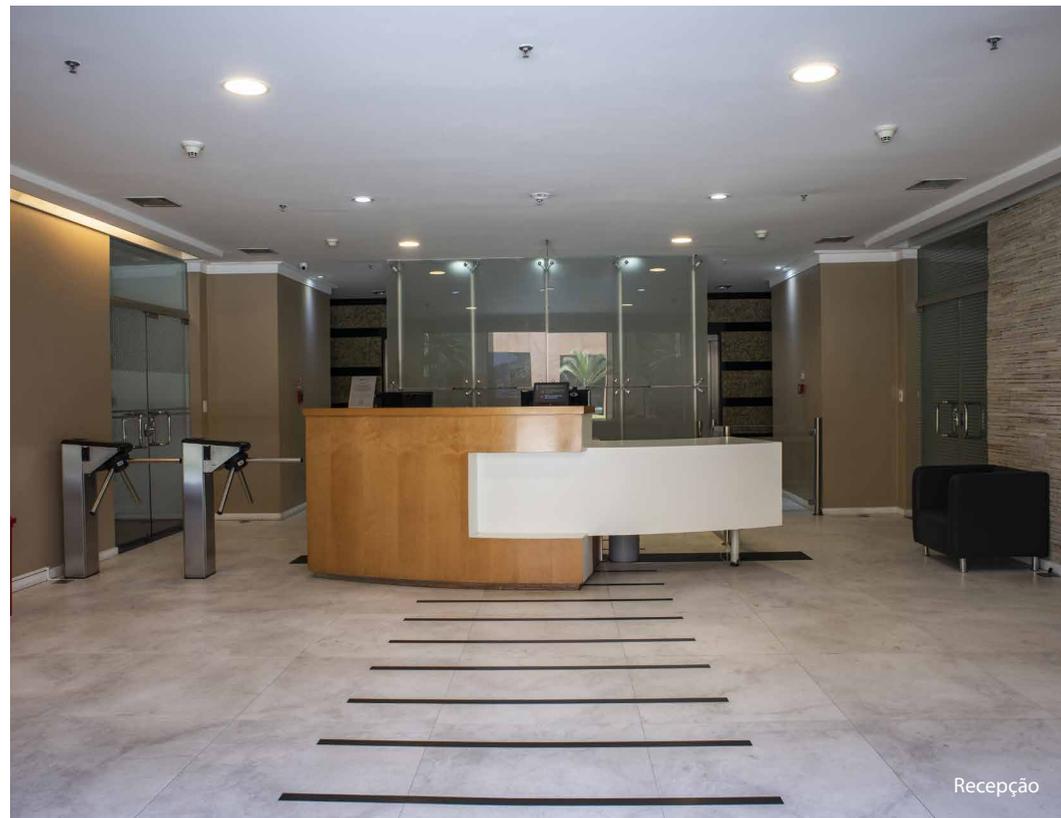
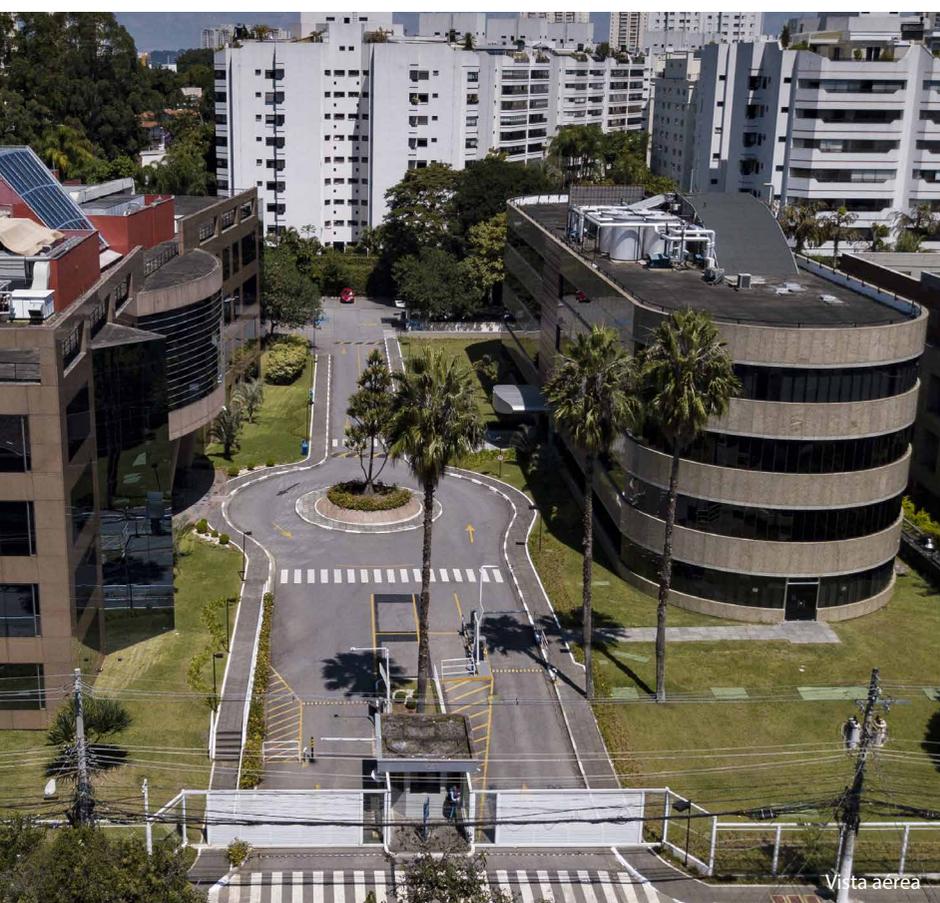
Fácil acesso às avenidas Marginal Pinheiros, Berrini e Santo Amaro

Facilidade

Próximo à Estação Granja Julieta, da CPTM

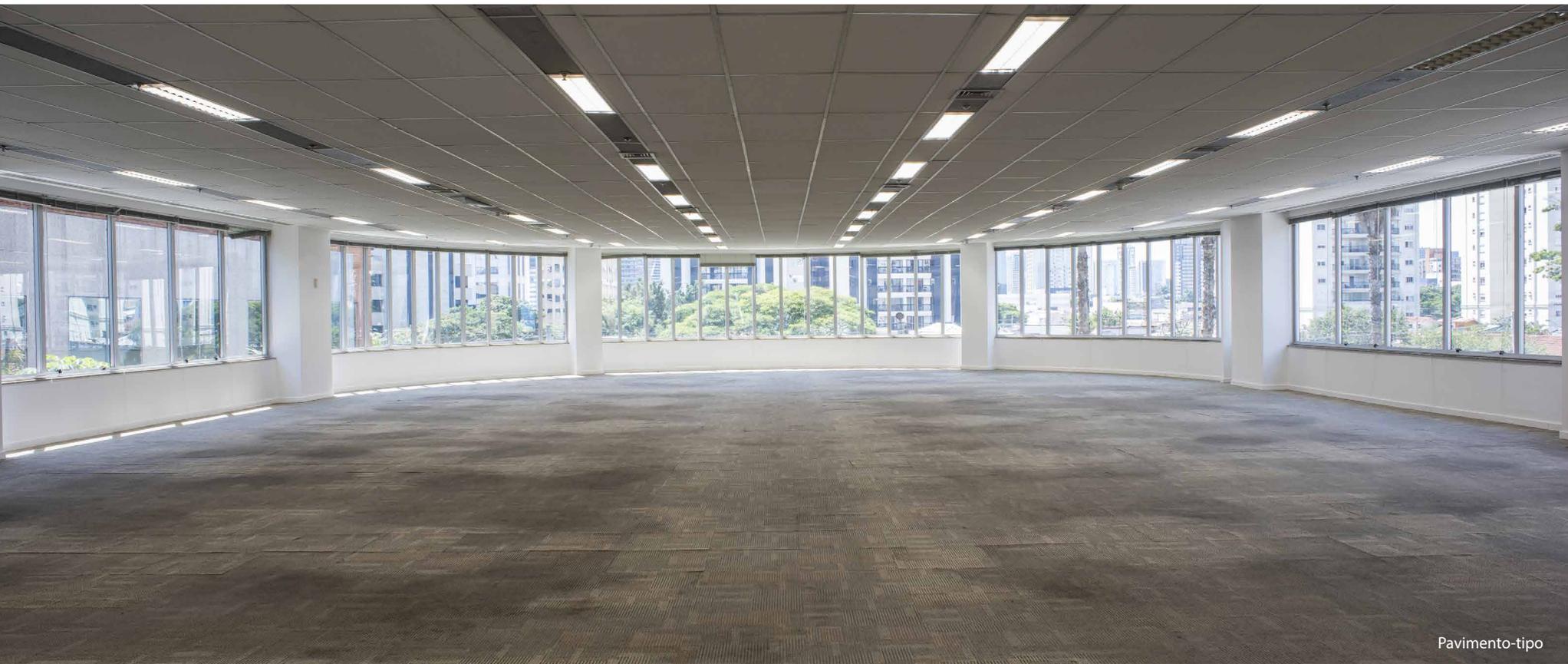
Lajes de **1.102 m²** com excelente aproveitamento

Projetado por Ruy Ohtake, o Edifício Santo Antônio é uma referência no bairro da Chácara Santo Antônio. O imóvel está localizado em uma região com grande oferta de transporte público (ônibus e Estação Granja Julieta da CPTM), restaurantes, serviços, academias, hotéis, supermercados, shoppings e varejo em geral. O empreendimento está próximo das avenidas Marginal Pinheiros, Berrini e Santo Amaro, permitindo rápido acesso a diversos pontos da Cidade de São Paulo.



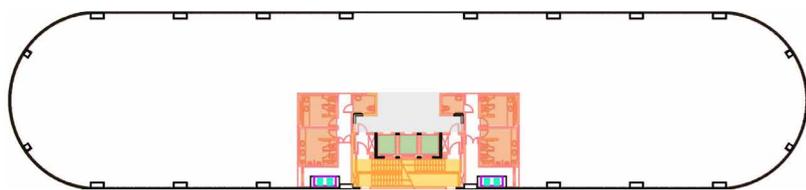
Especificações Técnicas

- Área locável de 4.433 m², unidades a partir de 551 m²
- Pavimentos tipo de 1.102 m², sem colunas
- Pé-direito livre de 2,70 m
- Piso elevado e forro modulado
- Sistema de combate a incêndio, com detecção e sprinklers
- 2 escadas de incêndio pressurizadas
- 3 elevadores de última geração
- Sistema de ar-condicionado central (água gelada)
- Gerador automático para área comum e privativa
- Completa infraestrutura para telecomunicações

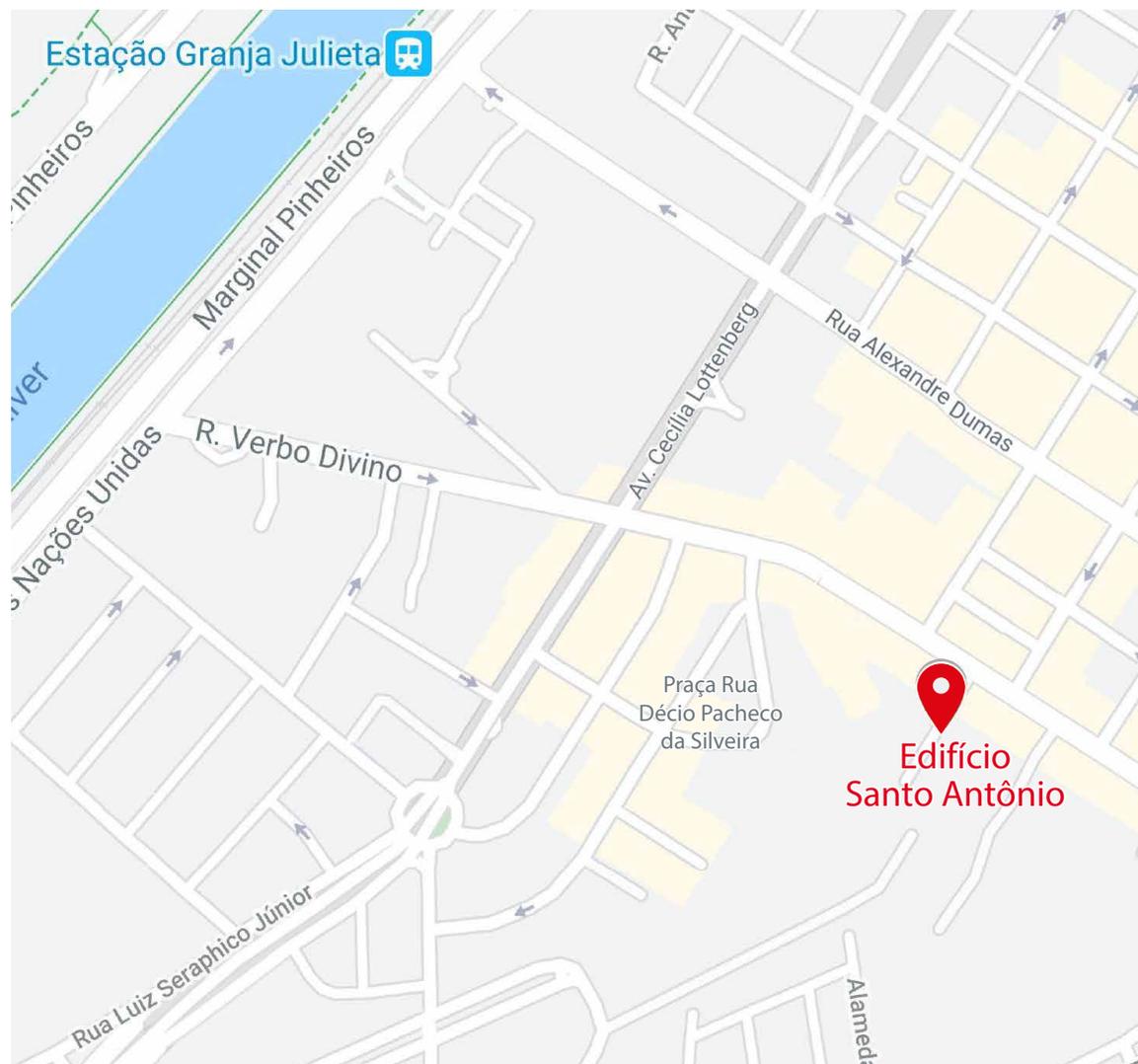


Pavimento-tipo

Andar	Área (m ²)	Vagas de garagem
Térreo	1.129	26
1º pavimento	1.102	28
2º pavimento	1.101	28
3º pavimento	1.101	28
Total	4.433	110



- Escadas
- Sanitários
- Elevadores
- Hall
- Escritório



Rua Verbo Divino, 1.207 – São Paulo/SP

Tel: + 55 11 3073 1516 | www.alianza.com.br