

EDIFÍCIO COMERCIAL INDAIATUBA



Localização

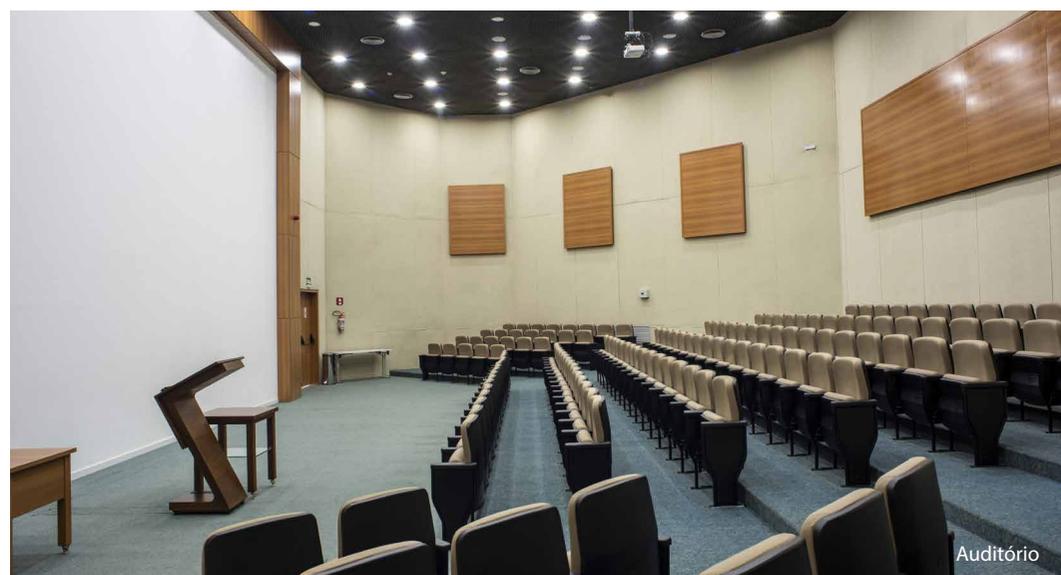
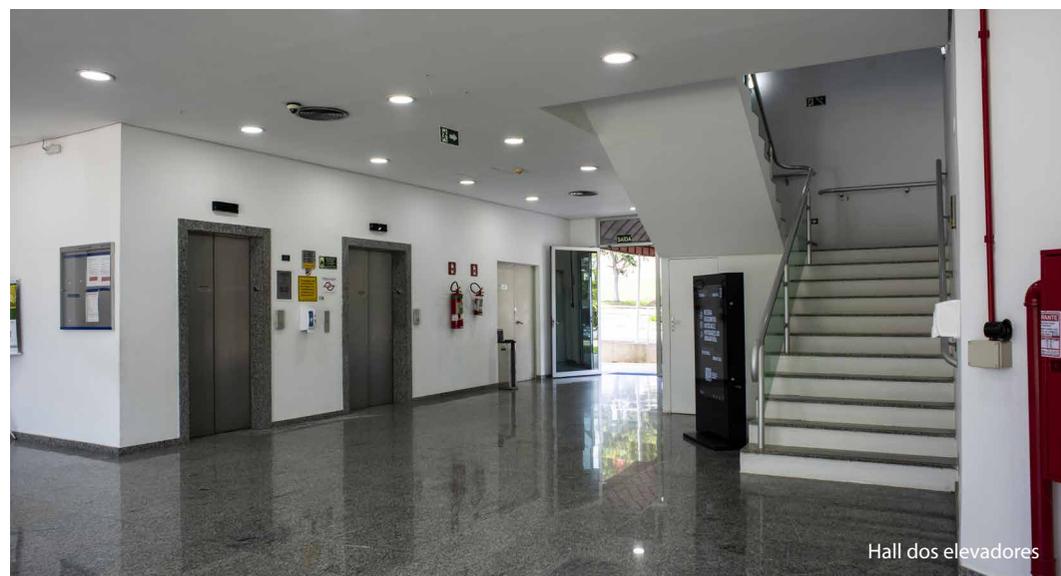
Às margens da Rodovia Eng. Ermênio de Oliveira Penteado

Praticidade

Próximo do Polo Shopping Indaiatuba e a 10 minutos do Centro de Indaiatuba

Área de **1.218 m²**, podendo ser dividido em conjuntos de **609 m²**

A infraestrutura do Edifício Comercial Indaiatuba oferece uma série de benefícios: restaurante, auditório bem dimensionado, excelente relação de vagas de garagem por metro quadrado e uma sensacional área verde para a convivência dos usuários. Com área locável de 1.218 m², o pavimento tipo não possui colunas, facilitando sua adaptação a diversas opções de layouts.

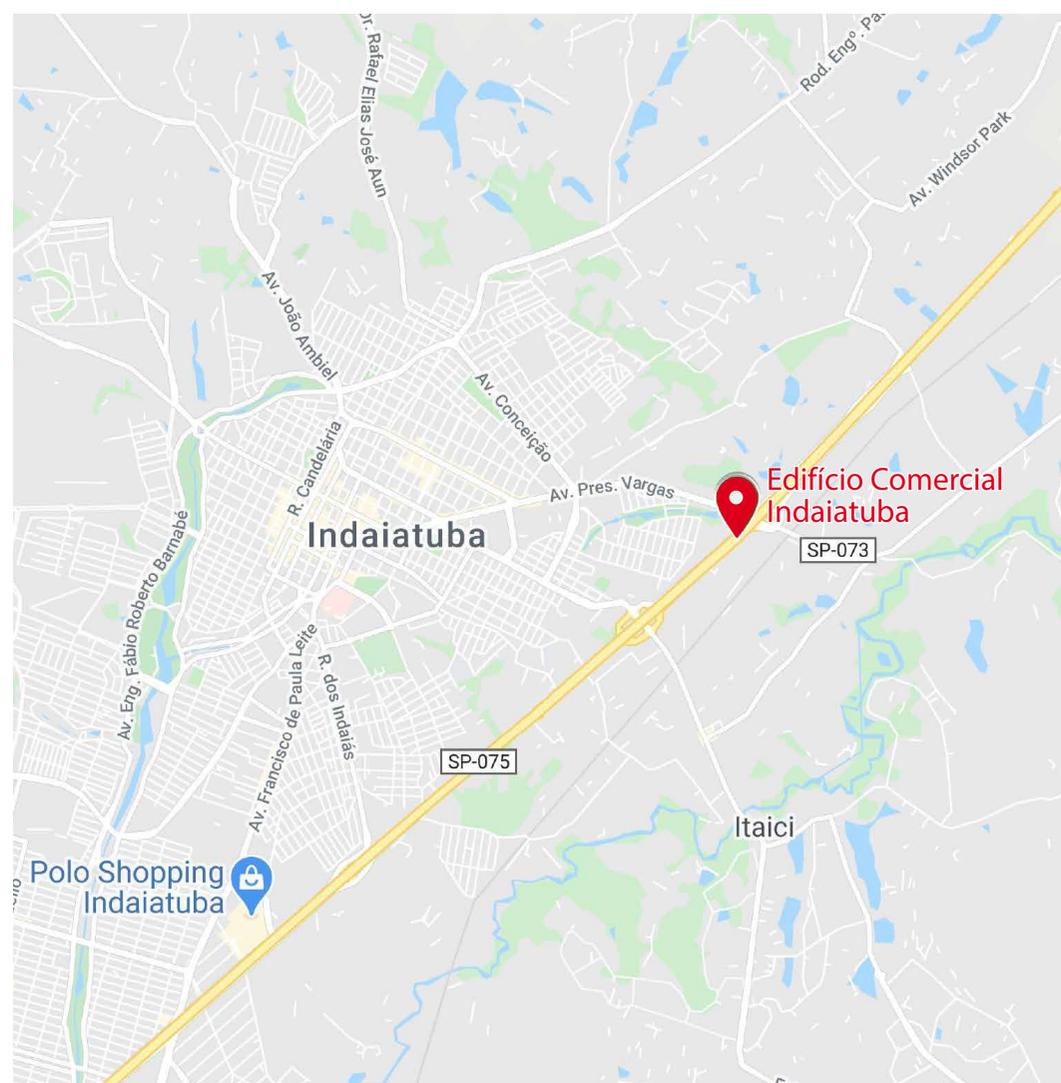


Especificações Técnicas

- Pé-direito livre de 2,84 m
- Piso elevado e forro mineral acústico
- Gerador para 100% da área privativa
- 2 elevadores em cada bloco
- Sistema de ar-condicionado central (água gelada)
- Segurança 24h, com monitoramento de CFTV e rondas perimetrais
- Sistema de combate a incêndio



Pavimento-tipo



Principais Distâncias

- Centro Indaiatuba 4 km
- Polo Shopping 8 km
- Aeroporto Viracopos 12 km
- Campinas 25 km
- São Paulo 100 km



Rodovia Eng. Ermênio de Oliveira Penteado, km 57,5 - Indaiatuba/ SP