

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL





01 **A EMPRESA**

Fundada em **2011**

R\$ 2,7 bilhões Ativos sob Gestão

R\$ 3,0 bilhões em investimentos realizados

637.000 m² de ABL desenvolvidas e adquiridas

Mais de **150.000** investidores

Data Base: 31/12/2023.

A Alianza é uma gestora de recursos focada exclusivamente em investimentos imobiliários. Fundada em 2011 e com sede em São Paulo, a companhia atua em todo o Brasil e conta com uma equipe multidisciplinar com comprovado track-record nos mercados imobiliário e financeiro.

Atuando tanto na aquisição de ativos já construídos quanto no desenvolvimento de projetos imobiliários desde a sua concepção, contamos com aproximadamente **R\$ 3,0 bilhões** em investimentos realizados em propriedades comerciais, logísticas e residenciais, sendo todas operações estruturadas via Fundos de Investimentos Imobiliários.



Entre os diferenciais da Alianza destacam-se a **agilidade** na tomada de decisão, o **know-how** em processos internos e **network com agentes de mercado**, além da alta expertise em ferramentas modernas de investimento e a transparência nas informações.

2011-2014	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alianza Negócios Imobiliários Fundação da Companhia.  Soluções e Projetos Imobiliários Desenvolvimento de Projetos Estruturados, com foco em Built-To-Suit e Sale-LeaseBack. Dow + Log-In Guarujá/SP (BTS) Green Warehouse, construído sob as especificações de certificação LEED Gold. Projeto de R\$ 20 milhões, com 6.673m² de área construída. 2013: Estruturação do CRI; 2014: Entrega do CD.	Alianza Gestão de Recursos Início das Operações da Gestora. Evolução do Negócio Gestora de recursos própria, que passou a oferecer aos investidores alternativas de investimento com base em ativos imobiliários. Escopo vai desde a idealização até o desenvolvimento e gestão destes instrumentos. FII TAG BTS 3 Projetos de Built-To-Suit no RJ e em SP, com mais de 21.500m² de Área Construída e R\$ 130 milhões investidos. 2015: Início do Fundo. 2019: Encerramento.	FII Alianza Trust (ALZR11) Janeiro: IPO na B3 Captação de R\$ 100 milhões, utilizados nas aquisições de 2 imóveis: - Air Liquide: São Paulo/SP; - Atento: Rio de Janeiro/RJ. Portfólio Logístico Cabo de Santo Agostinho/PE Complexo logístico formado por 5 centros de distribuição com mais de 200.000m² de ABL, investidos em outubro de 2018 e desinvestidos em setembro de 2019, com valor de venda de R\$ 540 milhões.	FII Alianza Trust (ALZR11) Junho: 2ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 170 milhões, utilizados na aquisição de mais 5 imóveis: - BRF: Guarulhos/SP e Bauru/SP; - Aptiv: Espírito Sto. do Pinhal/SP; - IPG: São Paulo/SP; - Santillana: São Paulo/SP. FII Multi Offices RJ/SP Dezembro: investimento de R\$ 610 milhões na aquisição de um portfólio de 12 edifícios comerciais no eixo Rio-São Paulo.	FII Alianza Trust (ALZR11) Agosto: 3ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 180 milhões, utilizados nas aquisições de mais 5 imóveis: - Clariant: São Paulo/SP; - DASA (2 imóveis): São Paulo/SP; - Globo: Rio de Janeiro/RJ; - Decathlon: São Paulo/SP; Vertical de Logística Last Mile "Urban Hub" Soluções imobiliárias para a logística last mile na grande São Paulo, que conta com mais de 120.000m² de área em desenvolvimento. 	FII Alianza Trust (ALZR11) Julho: 4ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 164 milhões, utilizados nas aquisições dos imóveis: - Bauducco: Guarulhos/SP; - Coca-Cola FEMSA: Santo André/SP FII Alianza Digital Realty Fevereiro: Aquisição do imóvel: - Sky: Sant. de Parnaíba/SP. FOFII Alianza (AFOFI1) Junho: IPO na B3 Captação de R\$ 33,9 milhões, totalizando aprox. R\$ 73 milhões de Patrimônio Líquido. Nova Identidade Celebração dos 10 anos da empresa e lançamento da nova identidade corporativa. 	FII Alianza Trust (ALZR11) Julho: 5ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 109 milhões; Setembro: Alienação Imóvel Clariant - São Paulo/SP. FII Alianza Urban Hub Renda Janeiro: abertura do Fundo Aquisição dos imóveis: - Urban Hub - Guarulhos/SP; - Urban Hub - Mauá/SP. FII Alianza Multiestratégia (ALZM11) Setembro: AFOFI1 → ALZM11 Alteração do Ticker AFOFI1 para ALZM11 na B3. Estruturação de Crédito Julho: liquidação da operação de CRI de R\$ 28 milhões para o projeto TriBeCa - Montrecon, estruturado pela Alianza.	FII Alianza Trust (ALZR11) Janeiro: Aquisição de 98% das cotas do fundo TSER11 - DuPont: Alphaville/SP Maio: 6ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 311 milhões; Pueri Domus: São Paulo/SP, aquisição em Setembro FII Multi Offices RJ/SP Dezembro: Alienação do Imóvel Indaiatuba/SP FII Alianza Multiestratégia (ALZM11) Outubro: Incorporação do fundo QAM111 Dezembro: Desdobramento das cotas (de 1 para 10)

Sócios experientes nos mercados imobiliário e financeiro além de equipe multidisciplinar sênior com background em importantes empresas



FAMA | Investimentos ORBEINVESTIMENTOS **trx**

Fabio Carvalho, sócio, possui 28 anos de experiência no mercado financeiro e de investimentos. Participou de algumas das primeiras gestoras independentes de recursos brasileiras ainda metade da década de 90. Foi fundador de primeiras iniciativas de empresas de investimentos imobiliários para renda no Brasil, e esteve envolvido com cerca de R\$ 5 bilhões em desenvolvimentos ou aquisições de ativos imobiliários de renda, entre edifícios comerciais ou logística. É administrador de empresas formado pelo Mackenzie, com MBA pela FIA-USP, pós-graduação em finanças pela FGV, OPM pela Harvard Business School. É, atualmente, responsável pelos departamentos financeiro, captações, relações com investidores e pela plataforma de Fundo Multiestratégia.



BRACOR SÃO CARLOS **trx**

Ricardo Madeira, sócio e fundador, possui 26 anos de experiência no mercado imobiliário, foi executivo em grandes empresas do setor como a Bracor Investimentos Imobiliários e a São Carlos Empreendimentos e Participações, duas das principais e pioneiras companhias do mercado de propriedades comerciais. Também foi executivo da TRX Realty nos primeiros anos da existência da companhia; em todas as empresas Ricardo atuou em cargos de novos negócios, onde seu principal escopo de trabalho era a prospecção de novos clientes/inquilinos. Ricardo fundou a Alianza Investimentos Imobiliários em 2011 e possui em sua carreira mais de 700.000m² de projetos desenvolvidos, adquiridos e desinvestidos, com valor em transações superior a R\$ 2,5 bilhões. É formado em arquitetura pela FAAP com pós-graduação em Administração pelo Insper-SP. É, atualmente, responsável pelas áreas comercial, de fundos de "tijolo", de desenvolvimentos e de engenharia e propriedades.

Investimentos realizados

30 em São Paulo

- Air Liquide

São Paulo/SP

BRF

Guarulhos/SP

BRF

Bauru/SP

Aptiv

Esp. Santo do Pinhal/SP

IPG

São Paulo/SP

Bauducco

Guarulhos/SP

Santillana

São Paulo/SP

Clariant

São Paulo/SP (Desinvestido)

DASA Asc. Reis

São Paulo/SP

DASA Sumaré

São Paulo/SP

Decathlon

São Paulo/SP

Sky

Sant. Parnaíba/SP

Coca-Cola FEMSA

Santo André/SP

DuPont (TSER11)

Sant. Parnaíba/SP

Pueri Domus

São Paulo/SP

Alex. Dumas

São Paulo/SP

Barra Funda

São Paulo/SP

Santo Antônio

São Paulo/SP

Indaiatuba

Indaiatuba/SP (Desinvestido)

São Pedro

São Paulo/SP (Desinvestido)

Jacarandá

Barueri/SP

São José

São Paulo/SP

Terreno

São Bernardo do Campo/SP

UH Guarulhos/SP

UH Mauá I/SP

UH Mauá II/SP

UH Osasco/SP

Terreno Edgar Garcia

São Paulo/SP

Terreno Casanova

São Paulo/SP

Dow + Log-In

Guarujá/SP (desinvestido)

9 no Rio de Janeiro

- Atento

Del Castilho/RJ

Globo

Rio de Janeiro/RJ

Bolsa do Rio

Rio de Janeiro/RJ

Icomap

Rio de Janeiro/RJ

Ouvidor 107

Rio de Janeiro/RJ

Vargas

Rio de Janeiro/RJ

RB115

Rio de Janeiro/RJ

Prevent - Polidoro

Rio de Janeiro/RJ (fundo privado)

Atento

Campo Grande/RJ (desinvestido)

1 em Pernambuco

Portfólio Logístico

Cabo de Santo Agostinho/PE (desinvestido)

- ALZR11

MTOF11

URBAN HUB

OFFICES II

REAL ESTATE II

RESIDENCIAL

Ativos sob Gestão (dez/2023):

R\$ 2,7 bilhões

Mais de

637.000 m²

de ABL desenvolvidas e adquiridas



02

LINHAS DE NEGÓCIO

1 Projetos Estruturados



2 Offices



3 Urban Hubs (Logística Last Mile)



4 ALZM11 (Multiestratégia)



5 Data Centers



6 Residencial



7 Crédito



A Alianza atua no desenvolvimento e aquisição de imóveis geradores de renda ou de ganho de capital em diferentes linhas de negócio:

- Projetos Estruturados (*Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*),
- Offices (Edifícios Comerciais),
- Urban Hubs (Logística *Last Mile*),
- Data Centers,
- Residencial.

Possuímos, também, veículos que investem em estratégias imobiliárias diversificadas como FIIs e CRIs, como o FII Alianza Multiestratégia (ALZM11), e uma equipe com expertise na estruturação de créditos imobiliários para projetos da própria companhia ou de terceiros.

Por meio do investimento via Fundos Imobiliários, praticamos profissionalismo e disciplina em todas etapas do negócio, que vão desde a pesquisa inicial e proprietária de mercado (que contemplam o entendimento dos vetores de crescimento e potencial valorização dos ativos, além da identificação e aquisição de terrenos e imóveis descontados, o desenvolvimento de projetos diferenciados e a obtenção de aprovações e efetiva construção dos empreendimentos) até a posterior gestão de propriedades para a otimização constante do Portfólio.

O FII Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda. Seu objetivo é deter um portfólio diversificado de ativos imobiliários alugados para grandes empresas, a fim de prover **renda imobiliária de alta qualidade e previsibilidade** a seus investidores. O fundo busca os contratos de locação atípicos, aqueles mais fortes que os usuais, com prazos longos e elevada penalidade de rescisão, com empresas de alta qualidade e imóveis de bons fundamentos imobiliários.

Listado sob o ticker **ALZR11**, o fundo começou a negociar suas cotas na B3 em janeiro/2018, após uma captação inicial de aproximadamente R\$ 100 milhões. Na sequência, o Fundo tem expandido seu portfólio através de captações anuais, conforme apresentado na tabela ao lado.

Atualmente, são mais de 150 mil investidores entre institucionais e pessoas físicas confiando seus recursos ao Fundo, que possui um valor de mercado de mais de R\$ 1,1 bilhão*. Os recursos captados são integralmente destinados à aquisição de imóveis comerciais e logísticos alugados via contratos de locação “atípicos” e originados de operações de *Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*.

O fundo é “híbrido” em termos de tipo de imóveis do portfólio, não tendo restrição quanto a diferentes usos (comerciais, logística ou outros).

Site do fundo: <https://alzr11.alianza.com.br>.

*Data base: 28/12/2023.



Globo - RJ



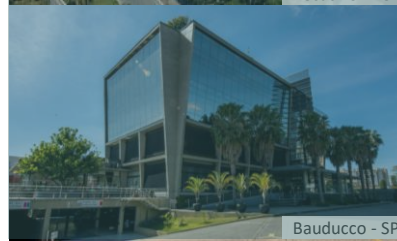
DASA - SP



DASA - SP



Decathlon - SP



Bauducco - SP

R\$ 100 MILHÕES

IPO, em janeiro de 2018

R\$ 170 MILHÕES

Na 2ª Emissão de Cotas, em maio de 2019

R\$ 180 MILHÕES

Na 3ª Emissão de Cotas, em agosto de 2020

R\$ 164 MILHÕES

Na 4ª Emissão de Cotas, em agosto de 2021

R\$ 109 MILHÕES

Na 5ª Emissão de Cotas, em setembro de 2022

R\$ 311 MILHÕES

Na 6ª Emissão de Cotas, em junho de 2023

+150 MIL

Investidores

R\$ 1,15 BILHÃO

Valor de mercado aproximado*

16 imóveis

No portfólio, locados para inquilinos de primeira linha

Portfólio



Centro de Distribuição
São Paulo/SP
Área Construída: 5.431 m²



Contact Center
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 8.177 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Guarulhos/SP
Área Construída: 3.459 m²



Centro de Distr. Refrigerado
Bauru/SP
Área Construída: 3.627 m²



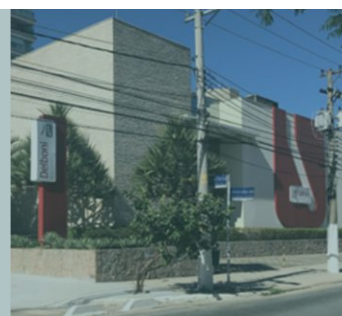
Galpão Logístico-Industrial
Espírito Santo do Pinhal/SP
Área Construída: 18.591 m²



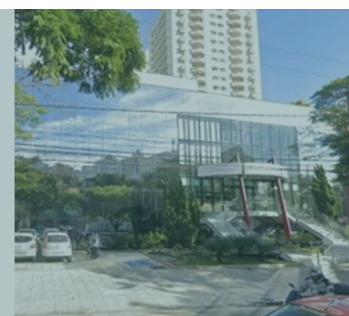
Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 4.516 m²



Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 9.261 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Ascendino Reis)
Área Construída: 2.284 m²



Edif. Comercial - Laboratório
São Paulo/SP (Sumaré)
Área Construída: 5.227 m²



Edifício Comercial
Rio de Janeiro/RJ
Área Construída: 3.879 m²

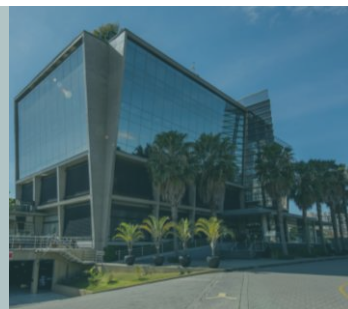
Portfólio



Edifício Comercial - Varejo
São Paulo/SP (Morumbi)
Área Construída: 8.765m²



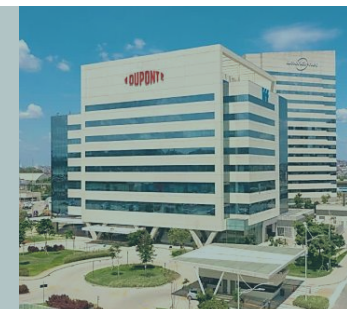
Data Center
Santana de Parnaíba/SP
Área Construída: 4.027m²
(Via Alianza Digital Realty FII)



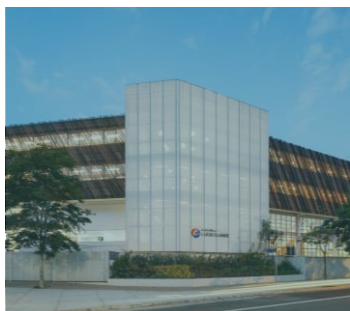
Edifício Comercial
Guarulhos/SP
Área Construída: 12.000m²



Centro de Distribuição
Santo André/SP
Área Construída: 12.667m²



Edifício Comercial
Alphaville, Barueri/SP
Área Construída: 13.000m²
(Via TSER11)



Edifício Comercial - Renda Urbana Educacional
São Paulo/SP (Perdizes)
Área Construída: 5.121m²



Edifício Comercial
São Paulo/SP
Área Construída: 29.463m²
Alienação: [Fato Relevante](#)

R\$ 610 MILHÕES

Investimento portfolio inicial

PRINCIPAIS EIXOS CORPORATIVOS

São Paulo e Rio de Janeiro

DIVERSIFICAÇÃO

Inquilinos de diferentes segmentos

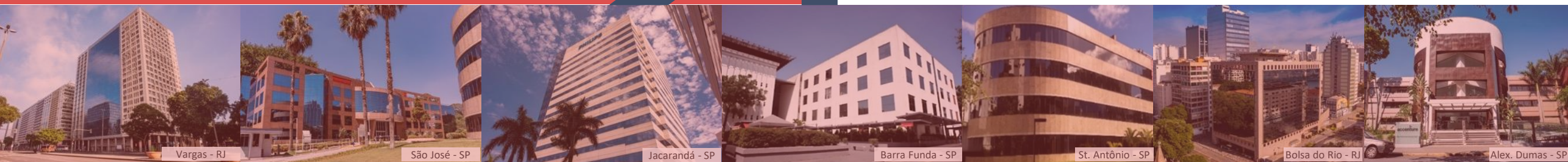
106.000 m²

Área locável do portfólio

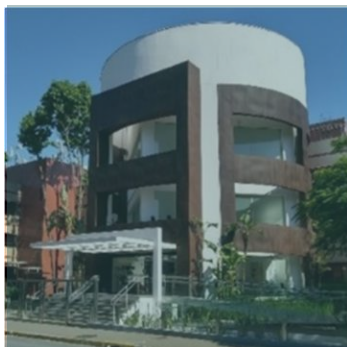
O FII MultiOffices é um fundo imobiliário cujo objetivo é a aquisição de edifícios corporativos nas principais regiões de São Paulo e Rio de Janeiro, com foco na diversificação de ativos e potencial de ganho de capital.

O fundo busca imóveis em que são identificadas oportunidades de valorização, através da modernização dos ativos, prospecção de locatários ou aumento da ocupação e nos valores de locação no médio prazo.

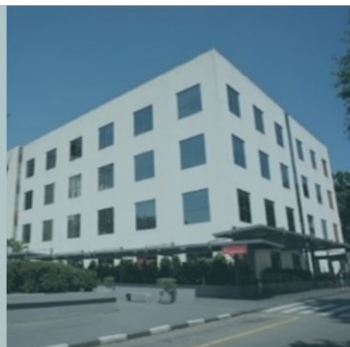
Com um investimento de aproximadamente R\$ 610 milhões, o fundo teve início em dezembro de 2019, após a aquisição de um portfólio de 12 edifícios.



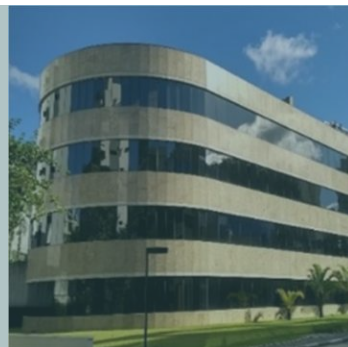
Portfólio



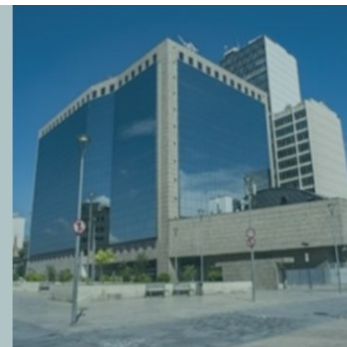
Alexandre Dumas
São Paulo/SP
ABL: 6.889m²



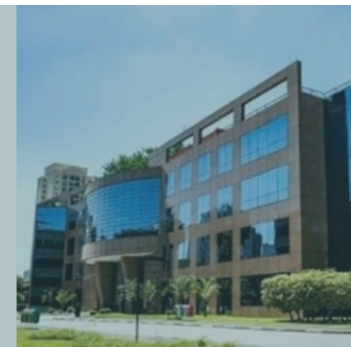
Barra Funda
São Paulo/SP
ABL: 11.384m²



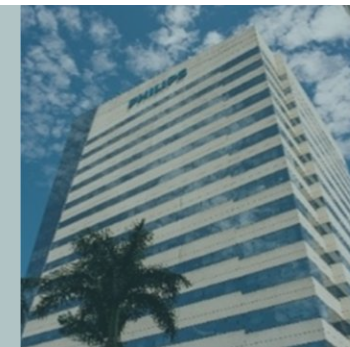
Santo Antônio
São Paulo/SP
ABL: 5.017m²



Bolsa do Rio
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 3.761m²



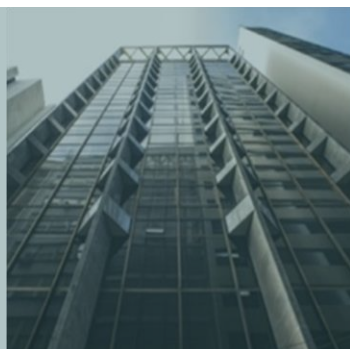
São José
São Paulo/SP
ABL: 5.080m²



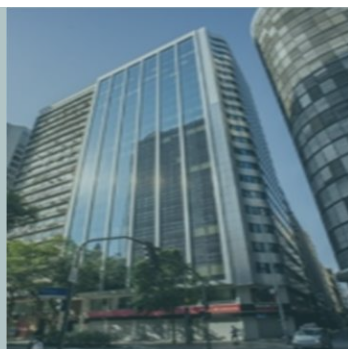
Jacarandá
Barueri/SP
ABL: 31.954m²



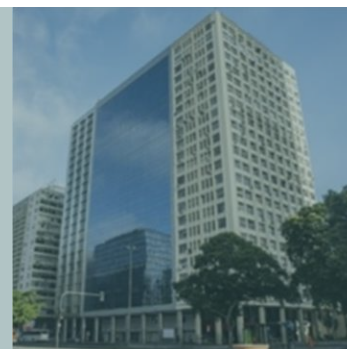
Marechal Floriano
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 8.863m²



Ouvidor 107
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 6.284m²



RB115
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 11.541m²



Vargas
Rio de Janeiro/RJ
ABL: 15.498m²



São Pedro
São Paulo/RJ
ABL: 3.575m²



Indaiatuba
Indaiatuba/SP
ABL: 9.855m²

O mercado logístico passou por grandes mudanças nos últimos anos principalmente devido ao e-commerce, que impulsionará o **desenvolvimento de galpões logísticos** próximos às principais cidades ao redor do mundo.

A demanda por galpões logísticos na grande São Paulo apresentou um forte crescimento nos últimos trimestres, e se intensificou após o início da pandemia, mas esbarra na baixa disponibilidade de imóveis com qualidade.

O último trecho da entrega de uma mercadoria para o consumidor final é conhecido como **last mile**. Os empreendimentos da Urban Hub estão **estrategicamente localizados**, agilizando o envio para diversas regiões da grande São Paulo e reduzindo custos de frete.

Nossos imóveis possuem **especificações técnicas modernas e flexibilidade** para atender empresas de diversos tamanhos e com usos variados: logístico, armazenagem refrigerada, escritório, montagem e manutenção, proporcionando maior integração entre a logística e o administrativo. O Urban Hub conta, inclusive, com uma marca registrada e um site já em desenvolvimento.

Em janeiro de 2022, realizamos a abertura do FII Alianza Urban Hub Renda, com a aquisição do imóvel Urban Hub - Guarulhos/SP e posterior aquisição do imóvel Urban Hub - Mauá/SP.

No 2S23, concluímos as obras do Urban Hub - Mauá II e Urban Hub - Osasco.

Site: <https://urbanhub.com.br>.

Site de RI do Fundo: <https://aurb11.alianza.com.br>.



135.000 m² | 11 inquilinos

4 empreendimentos em operação

35.000 m²

1 empreendimentos em desenvolvimento

LOGÍSTICA LAST MILE



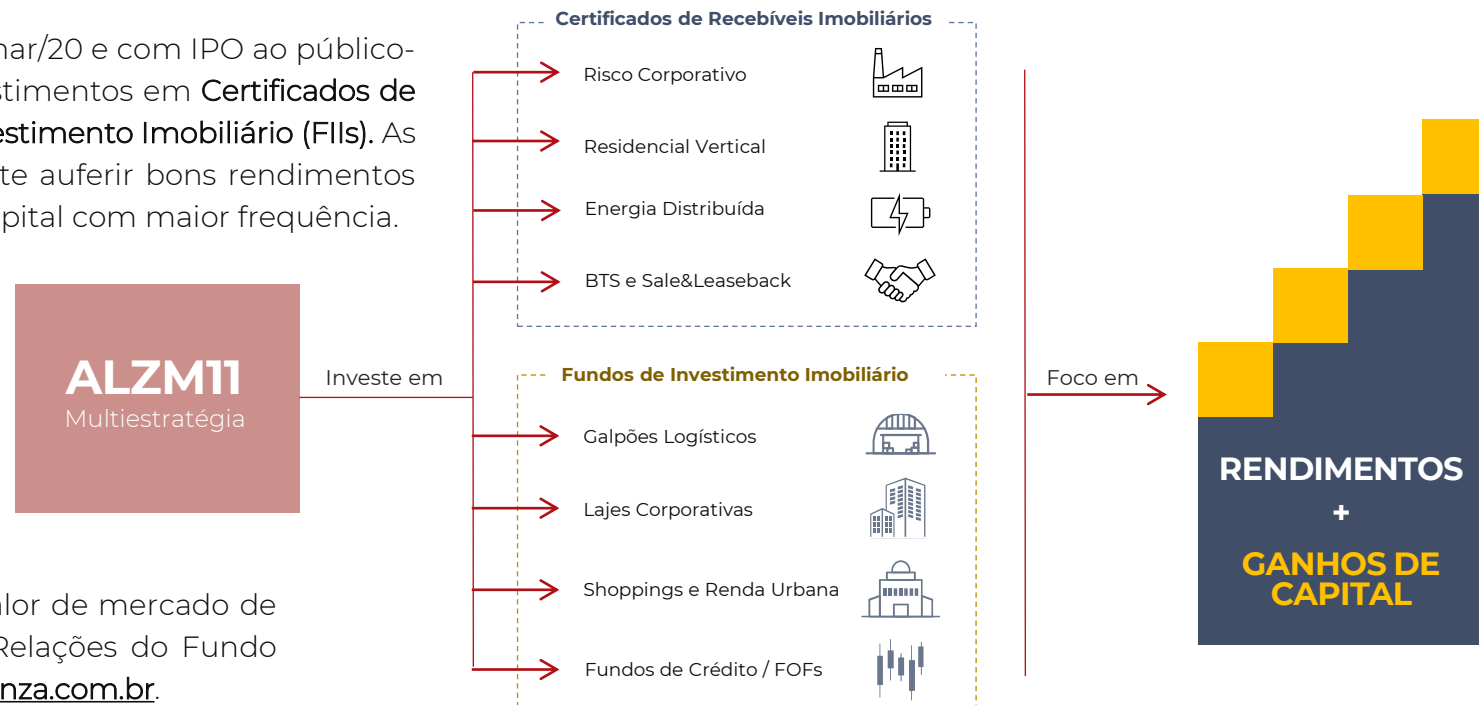
ALZM11 é o FII Multiestratégia da Alianza, iniciado em mar/20 e com IPO ao público-geral em jun/21. Seu objetivo é superar o CDI via investimentos em **Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)** e **cotas de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs)**. As estratégias se complementam, pois a primeira permite auferir bons rendimentos recorrentes e a segunda permite realizar ganhos de capital com maior frequência.

Sua carteira é setorialmente diversificada e contém mais de 45 ativos, sempre com exposição inferior a 10% do Patrimônio Líquido por ativo.

O ALZM11 é um fundo de condomínio fechado e suas cotas são negociadas na B3. Caso o investidor deseje realizar novos aportes ou vendas, é necessário comprar ou vender suas cotas via B3.

Atualmente, conta com quase 6 mil cotistas¹ e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 130 milhões¹. Visite o site de Relações do Fundo para saber mais, a partir do endereço <https://alzm11.alianza.com.br>.

¹Data base: 31/12/2023.



Multi-estratégia, por que?

MELHOR RISCO x RETORNO

A combinação de estratégias imobiliárias num portfólio multimercado melhora a relação risco x retorno do fundo. Permite o combinar estratégias de rendimentos recorrentes com outras de ganho de capital, bem como rebalancear a carteira conforme o momento de mercado.

Como?

GESTÃO ATIVA

Dedicação integral do time de gestão, com acesso a bancos de dados proprietários e a ofertas restritas, conferindo dinamismo e agilidade ao Fundo.

Com quem?

ALIANZA

Gestora 100% focada no setor imobiliário, com extenso track-record e profissionais com longa experiência.

ALIANZA Multiestratégia FII

Forte alinhamento de interesses e acesso a Fundos exclusivos Alianza.

O Fundo Alianza Real Estate II tem como foco o investimento em projetos de desenvolvimento, preferencialmente, via operações de *Built-To-Suit*, com estrutura de alavancagem.

Santo André / SP

BTS para Coca-Cola FEMSA
(vendido para o fundo ALZR11 em 30/12/2021)

Aquisição em
OUTUBRO DE 2020

12.753 m²
Área construída



Com **convergência** do mercado financeiro com o mercado imobiliário residencial, a ALIANZA expandiu sua equipe e aumentou suas linhas de atuação para atender às necessidades de **construtores e incorporadores** nas diferentes etapas do processo de desenvolvimento de um empreendimento, através de diversas modalidades de **investimento**.

MultiFamily

Plataforma de desenvolvimento e operação de edifícios para locação residencial na cidade de São Paulo.

O objetivo é possuir via Fundos de Investimentos Imobiliários um portfólio relevante para locação de apartamentos, mobiliados e em localizações com ampla oferta de produtos, serviços e transporte.

Retrofit

Aquisição de edificações antigas que possibilitem a renovação ou alteração de seu uso para adequação ao mercado atual, com posterior alienação ou locação das unidades.

Permuta de Terreno

Investimento através de permuta física ou financeira, que envolve a aquisição do terreno, a compra de unidades em projeto aprovado (pré-venda) para atingir o % de obra requerido para financiamento e, por fim, a possibilidade de participação na incorporação.

Aquisição de Estoques

Consiste no investimento através da compra de unidades de estoques em construção a serem entregue em até 12 meses, estoques prontos que não foram vendido ou frutos de distrato e permite, ainda, a possibilidade de alavancagem na aquisição das unidades.

Crédito para Finalização de Obra & Giro de Estoque

Investimento através de CRI para finalização de obras, compra de terrenos ou compra de estoques.

Evita desconto pelo incorporador, quitação de SFH (Sistema Financeiro da Habitação) e giro de estoque.

Estruturamos operações de crédito entre R\$ 25MM e R\$ 100MM, formatadas conforme a necessidade de cada um.

Condições de desembolso e pagamento customizáveis, e prazos mais longos a custo competitivo.

OFERECEMOS SOLUÇÕES SOB MEDIDA DE FINANCIAMENTO PARA PROJETOS IMOBILIÁRIOS



FINANCIAMENTO DE OBRAS

Via crédito estruturado, é ideal para construtoras e incorporadoras que buscam recursos para finalizar obras de incorporação imobiliária. Fornece recursos reduzindo exposição de caixa, melhorando poder de compra junto a fornecedores e garantido o término dos projetos.

ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS / CARTEIRA

Ideal para incorporadoras que possuam carteira de recebíveis imobiliários de empreendimentos residências ou loteamentos. Troca um direito de receber crédito no longo prazo para receber no curto prazo. Provê liquidez para realização de novos projetos ou novos investimentos da empresa.

OPERAÇÕES BUILT-TO-SUIT

Solução ideal para empresas que desejam construir um ativo operacional, sem precisar aportar capital próprio. Financiamento da construção de imóvel feito sob medida. Pagamentos são atrelados aos contratos de aluguel, que é dado em garantia. Ao final, o incorporador tem imóvel com baixa necessidade de alocação de capital próprio.

OPERAÇÕES SALE&LEASEBACK

Solução ideal para empresas liberaram capital, a custos competitivos, através da desmobilização de ativo, que é alugado para si, em seguida. Capitalizar a empresa por meio de venda de imóveis operacionais. Empresa os vende e os aluga de volta, via contratos atípicos de longo prazo.

 credito@alianza.com.br

CONHEÇA NOSSAS SOLUÇÕES DE FINANCIAMENTO

Em mais de uma década realizando operações imobiliárias, já estruturamos +R\$ 1 bilhão em operações para financiar a compra ou construção de empreendimentos imobiliários.



03

DESINVESTIMENTOS



Centro de Distribuição

Built-To-Suit

Guarujá/SP

Área Construída: 6.373m²

Entrega : Junho/2014



ATENTO:

FII TAG BTS

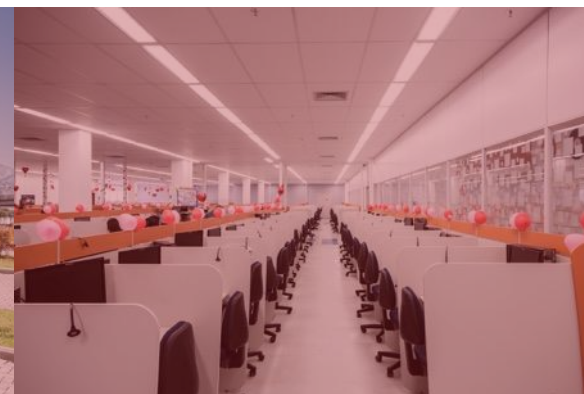
3 Projetos de Built-To-Suit

Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP

Mais de 21.500m² de Área Construída

Início: Março/2015

Encerramento: Junho/2019





FII NE Logistic

Aquisição – Cond. Logístico

Cabo de Santo Agostinho/PE

Mais de 200mil m² de ABL

Aquisição: Outubro/2018

Desinvestimento: Setembro/2019



CLARIANT

Ed. Comercial

Sale&LeaseBack – ALZR11

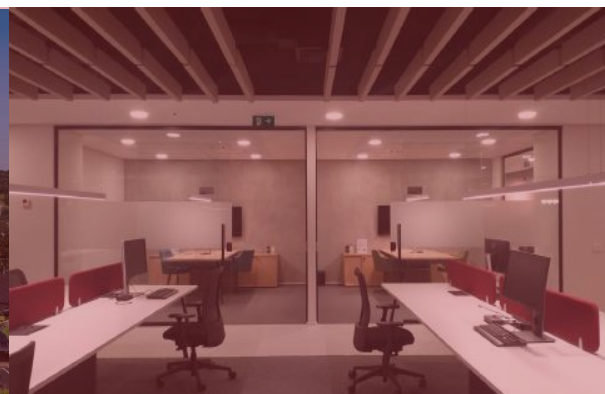
São Paulo/SP

Área Construída: 32.834m²

Aquisição: Fevereiro/2021

Desinvestimento: Setembro/2022

Fato Relevante





📍 Rua Tabapuã, 1.227 - Conjunto 202 - São Paulo/SP

☎ +55 11 3073 1516

✉ contato@alianza.com.br

in AlianzaInvestimentos

🌐 www.alianza.com.br

📷 AlianzaInvestimentos

📺 AlianzaInvestimentos

