

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



 ALIANZA



**01**  
**A EMPRESA**

Fundada em 2011

R\$ 2,9 bilhões Ativos sob Gestão

745.000m<sup>2</sup> de ABL desenvolvidas e adquiridas

Mais de 167.000 investidores

Data Base: 31/12/2024.

A Alianza é uma gestora de recursos focada exclusivamente em investimentos imobiliários. Fundada em 2011 e com sede em São Paulo, a companhia atua em todo o Brasil e conta com uma equipe multidisciplinar com comprovado track-record nos mercados imobiliário e financeiro.

Atuando tanto na aquisição de ativos já construídos quanto no desenvolvimento de projetos imobiliários desde a sua concepção, contamos com aproximadamente R\$ 3,4 bilhões em investimentos realizados em propriedades comerciais, logísticas e residenciais, sendo todas operações estruturadas via Fundos de Investimentos Imobiliários.



Entre os diferenciais da Alianza destacam-se a **agilidade** na tomada de decisão, o **know-how** em processos internos e **network com agentes de mercado**, além da alta expertise em ferramentas modernas de investimento e a transparência nas informações.

## 2011-2014

## Alianza Negócios Imobiliários

Fundação da Companhia.



## Soluções e Projetos Imobiliários

Desenvolvimento de Projetos Estruturados, com foco em Built-To-Suit e Sale-LeaseBack.

## Dow + Log-In Guarujá/SP (BTS)

Green Warehouse, construído sob as especificações de certificação LEED Gold. Projeto de R\$ 20 milhões, com 6.673m<sup>2</sup> de área construída.  
2013: Estruturação do CRI;  
2014: Entrega do CD.

## 2015

## Alianza Gestão de Recursos

Início das Operações da Gestora.

## Evolução do Negócio

Gestora de recursos própria, que passou a oferecer aos investidores alternativas de investimento com base em ativos imobiliários. Escopo vai desde a idealização até o desenvolvimento e gestão destes instrumentos.

## FII TAG BTS

3 Projetos de Built-To-Suit no RJ e em SP, com mais de 21.500m<sup>2</sup> de Área Construída e R\$ 130 milhões investidos.  
2015: Início do Fundo.  
2019: Encerramento.

## 2018

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Janeiro: IPO na B3 Captação de R\$ 100 milhões, utilizados nas aquisições de 2 imóveis:  
- **Air Liquide:** São Paulo/SP;  
- **Atento:** Rio de Janeiro/RJ.

## Portfólio Logístico Cabo de Santo Agostinho/PE

Complexo logístico formado por 5 centros de distribuição com mais de 200.000m<sup>2</sup> de ABL, investidos em outubro de 2018 e desinvestidos em setembro de 2019, com valor de venda de R\$ 540 milhões.

## 2019

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Junho: 2ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 170 milhões, utilizados na aquisição de mais 5 imóveis:  
- **BRF:** Guarulhos/SP e Bauru/SP;  
- **Aptiv:** Espírito Sto. do Pinhal/SP;  
- **IPG:** São Paulo/SP;  
- **Santillana:** São Paulo/SP.

## FII Multi Offices RJ/SP

Dezembro: investimento de R\$ 610 milhões na aquisição de um portfólio de 12 edifícios comerciais no eixo Rio-São Paulo.

## FII Real Estate II

Fundo com foco em projetos de desenvolvimento, via operações de BTS, com estrutura de alavancagem.  
Setembro: Aquisição de terreno de 78,000m<sup>2</sup> em São Bernardo do Campo/SP.

## 2020

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Agosto: 3ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 180 milhões, utilizados nas aquisições de mais 5 imóveis:  
- **Clariant:** São Paulo/SP;  
- **DASA (2 imóveis):** São Paulo/SP;  
- **Globo:** Rio de Janeiro/RJ;  
- **Decathlon:** São Paulo/SP;

## Vertical de Logística Last Mile "Urban Hub"

Soluções imobiliárias para a logística last mile na grande São Paulo, com mais de 120.000m<sup>2</sup> de área em desenvolvimento.



## FOFII Alianza (AFOF11)

Março: início das operações com Patrimônio Líquido de R\$ 35 milhões.

## 2021

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Julho: 4ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 164 milhões, utilizados nas aquisições dos imóveis:  
- **Bauducco:** Guarulhos/SP;  
- **Coca-Cola FEMSA:** Santo André/SP

## FII Alianza Digital Realty

Fevereiro: Aquisição do imóvel:  
- **Sky:** Sant. de Parnaíba/SP.

## FOFII Alianza (AFOF11)

Junho: IPO na B3 Captação de R\$ 33,9 milhões, totalizando aprox. R\$ 73 milhões de Patrimônio Líquido.

## Nova Identidade

Celebração dos 10 anos da empresa e lançamento da nova identidade corporativa.



## 2022

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Julho: 5ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 109 milhões;  
Setembro: Alienação Imóvel Clariant - São Paulo/SP.

## FII Alianza Urban Hub Renda

Janeiro: abertura do Fundo Aquisição dos imóveis:  
- Urban Hub - Guarulhos/SP;  
- Urban Hub - Mauá/SP.

## FII Alianza Multiestratégia (ALZM11)

Setembro: AFOF11 → ALZM11 Alteração do Ticker AFOF11 para ALZM11 na B3.

## 2023

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Janeiro: Aquisição de 98% das cotas do fundo TSE11 - DuPont: Alphaville/SP

Maio: 6ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 311 milhões;

Pueri Domus: São Paulo/SP, aquisição em Setembro

## FII Multi Offices RJ/SP

Dezembro: Alienação do Imóvel Indaiatuba/SP

## FII Alianza Multiestratégia (ALZM11)

Outubro: Incorporação do fundo QAM11  
Dezembro: Desdobramento das cotas (de 1 para 10)

## Estruturação de Crédito

Julho: liquidação do CRI de R\$ 28 milhões: projeto TriBeCa - Montrecon, estruturado pela Alianza.

## 2024

## FII Alianza Trust (ALZR11)

Abril-Julho: 7ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 251 milhões, utilizados nas aquisições dos imóveis:

- **Oba Hortifruti:** 2 lojas de varejo e 1 Centro de Distribuição Logístico no Estado de São Paulo  
- **Mercado Livre:** Centro de Distribuição Logístico em Ribeirão Preto/SP

- **CDB:** 2 Centros de Diagnóstico em São Paulo/SP  
- **Scala:** Data Center, via Alianza Digital, em Porto Alegre/RS

Julho e Novembro: Alienações imóveis IPG e Aptiv, respectivamente.

## FII Multi Offices RJ/SP

Alienação dos imóveis São Pedro e Indaiatuba/SP

## FII Alianza Crédito Imob. (ALZC11)

Março: gestão do SIGR11 passa a ser da Alianza

Maio-Agosto: 2ª Emissão de Cotas Captação de R\$ 30,1mm

## Sócios experientes nos mercados imobiliário e financeiro além de equipe multidisciplinar sênior com background em importantes empresas



FAMA | Investimentos ORBEINVESTIMENTOS **trx**

**Fabio Carvalho**, sócio, possui 28 anos de experiência no mercado financeiro e de investimentos. Participou de algumas das primeiras gestoras independentes de recursos brasileiras ainda metade da década de 90. Foi fundador de primeiras iniciativas de empresas de investimentos imobiliários para renda no Brasil, e esteve envolvido com cerca de R\$ 5 bilhões em desenvolvimentos ou aquisições de ativos imobiliários de renda, entre edifícios comerciais ou logística. É administrador de empresas formado pelo Mackenzie, com MBA pela FIA-USP, pós-graduação em finanças pela FGV, OPM pela Harvard Business School. É, atualmente, responsável pelos departamentos financeiro, captações, relações com investidores e pela plataforma de Fundo Multiestratégia.



  **trx**

**Ricardo Madeira**, sócio e fundador, possui 26 anos de experiência no mercado imobiliário, foi executivo em grandes empresas do setor como a Bracor Investimentos Imobiliários e a São Carlos Empreendimentos e Participações, duas das principais e pioneiras companhias do mercado de propriedades comerciais. Também foi executivo da TRX Realty nos primeiros anos da existência da companhia; em todas as empresas Ricardo atuou em cargos de novos negócios, onde seu principal escopo de trabalho era a prospecção de novos clientes/inquilinos. Ricardo fundou a Alianza Investimentos Imobiliários em 2011 e possui em sua carreira mais de 700.000m<sup>2</sup> de projetos desenvolvidos, adquiridos e desinvestidos, com valor em transações superior a R\$ 2,5 bilhões. É formado em arquitetura pela FAAP com pós-graduação em Administração pelo Insper-SP. É, atualmente, responsável pelas áreas comercial, de fundos de "tijolo", de desenvolvimentos e de engenharia e propriedades.



## Investimentos realizados

**37** em São Paulo

- Air Liquide São Paulo/SP
- DASA Asc. Reis São Paulo/SP
- Oba Hortifruti (Loja) SBC/SP
- Clariant (desinv.) São Paulo/SP
- Indaiatuba Indaiatuba/SP (desinvestido)
- UH Guarulhos/SP
- BRF Guarulhos/SP
- DASA Sumaré São Paulo/SP
- Oba Hortifruti (Loja) S. José Rio Preto/SP
- IPG (desinv.) São Paulo/SP
- UH Mauá I/SP
- BRF Bauru/SP
- Coca-Cola FEMSA Santo André/SP
- Oba Hortifruti (CD) Ribeirão Preto/SP
- Aptiv (desinv.) Esp. Sto. Pinhal/SP
- UH Mauá II/SP (desinv.)
- Bauducco Guarulhos/SP
- DuPont (TSERM) Sant. Parnaíba/SP
- CDB Ana Rosa São Paulo/SP
- Alex. Dumas São Paulo/SP
- Terreno Edgar Garcia São Paulo/SP (desinvestido)
- Santillana São Paulo/SP
- Pueri Domus São Paulo/SP
- CDB Morumbi São Paulo/SP
- Barra Funda São Paulo/SP
- Terreno Casanova São Paulo/SP (desinvestido)
- Decathlon São Paulo/SP
- Sky (Alianza Digital) Sant. Parnaíba/SP
- Assaí Guarujá/SP
- Santo Antônio São Paulo/SP
- Terreno São Bernardo do Campo/SP
- Dow + Log-In Guarujá/SP (desinvestido)
- Mercado Livre Ribeirão Preto/SP

Ativos sob Gestão (dez/2024):

**R\$ 2,9 bilhões**

Mais de

**745.000m<sup>2</sup>**

de ABL desenvolvidas e adquiridas

**10** no Rio de Janeiro

- Atento Rio de Janeiro/RJ
- ▲ RB115 Rio de Janeiro/RJ
- Globo Rio de Janeiro/RJ
- Prevent - Polidoro Rio de Janeiro/RJ (fundo privado, desinvestido)
- Assaí Rio de Janeiro/RJ
- Atento Campo Grande/RJ (desinvestido)
- ▲ Bolsa do Rio Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Icomap Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Ouvidor 107 Rio de Janeiro/RJ
- ▲ Vargas Rio de Janeiro/RJ

**1** no Rio Grande do Sul

- Scala (Alianza Digital) Porto Alegre/RS

**1** em Pernambuco

- Portfólio Logístico Cabo de Santo Agostinho/PE (desinvestido)

- ALZR11
- ▲ OFFICES II
- MTOF11
- ◆ REAL ESTATE II
- URBAN HUB
- ▼ RESIDENCIAL



**02**

# **LINHAS DE NEGÓCIO**



A Alianza atua no desenvolvimento e aquisição de imóveis geradores de renda ou de ganho de capital em diferentes linhas de negócio:

- Projetos Estruturados (*Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*),
- Offices (Edifícios Comerciais),
- Urban Hubs (Logística *Last Mile*),
- Data Centers.

Possuímos, também, veículos que investem em estratégias imobiliárias diversificadas como FIIs e CRIs, como o FII Alianza Multiestratégia (ALZM11), e uma equipe com expertise na estruturação de créditos imobiliários para projetos da própria companhia ou de terceiros.

Por meio do investimento via Fundos Imobiliários, praticamos profissionalismo e disciplina em todas etapas do negócio, que vão desde a pesquisa inicial e proprietária de mercado (que contemplam o entendimento dos vetores de crescimento e potencial valorização dos ativos, além da identificação e aquisição de terrenos e imóveis descontados, o desenvolvimento de projetos diferenciados e a obtenção de aprovações e efetiva construção dos empreendimentos) até a posterior gestão de propriedades para a otimização constante do Portfólio.

O FII Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda. Seu objetivo é deter um portfólio diversificado de ativos imobiliários alugados para grandes empresas, a fim de prover **renda imobiliária de alta qualidade e previsibilidade** a seus investidores. O fundo busca os contratos de locação atípicos, aqueles mais fortes que os usuais, com prazos longos e elevada penalidade de rescisão, com empresas de alta qualidade e imóveis de bons fundamentos imobiliários.

Listado sob o ticker **ALZRI1**, o fundo começou a negociar suas cotas na B3 em janeiro/2018, após uma captação inicial de aproximadamente R\$ 100 milhões. Na sequência, o Fundo tem expandido seu portfólio através de captações anuais, conforme apresentado na tabela ao lado.

Atualmente, são mais de 157 mil investidores entre institucionais e pessoas físicas confiando seus recursos ao Fundo, que possui um valor de mercado de mais de R\$ 1,3 bilhão\*. Os recursos captados são integralmente destinados à aquisição de imóveis comerciais e logísticos alugados via contratos de locação “atípicos” e originados de operações de *Built-To-Suit* e *Sale&LeaseBack*.

O fundo é “híbrido” em termos de tipo de imóveis do portfólio, não tendo restrição quanto a diferentes usos (comerciais, logística ou outros).

Site do fundo: <https://alzr11.alianza.com.br>

\*Data base: 31/12/2024.



CDB - SP



Oba - SP



DASA - SP



Decathlon - SP



Mercado Livre - SP

**R\$ 100 MILHÕES**

IPO, em janeiro de 2018

**R\$ 170 MILHÕES**

Na 2ª Emissão, em maio de 2019

**R\$ 180 MILHÕES**

Na 3ª Emissão, em agosto de 2020

**R\$ 164 MILHÕES**

Na 4ª Emissão, em agosto de 2021

**R\$ 109 MILHÕES**

Na 5ª Emissão, em setembro de 2022

**R\$ 311 MILHÕES**

Na 6ª Emissão, em junho de 2023

**R\$ 251 MILHÕES**

Na 7ª Emissão, em julho de 2024

**+155 MIL**

Investidores\*

**R\$ 1,3 BILHÃO**

Valor de mercado aproximado\*

**21 imóveis\***

No portfólio, locados para inquilinos de primeira linha

## Portfólio Atual – ALZR11



**Centro de Distribuição**  
São Paulo/SP  
Área Construída: 5.431 m<sup>2</sup>



**Contact Center**  
Rio de Janeiro/RJ  
Área Construída: 8.177 m<sup>2</sup>



**Centro de Distr. Refrigerado**  
Guarulhos/SP  
Área Construída: 3.459 m<sup>2</sup>



**Centro de Distr. Refrigerado**  
Bauru/SP  
Área Construída: 3.627 m<sup>2</sup>



**Edif. Comercial - Laboratório**  
São Paulo/SP (Ascendino Reis)  
Área Construída: 2.284 m<sup>2</sup>



**Edif. Comercial - Laboratório**  
São Paulo/SP (Sumaré)  
Área Construída: 5.227 m<sup>2</sup>



**Edifício Comercial**  
São Paulo/SP  
Área Construída: 9.261 m<sup>2</sup>



**Edifício Comercial**  
Rio de Janeiro/RJ  
Área Construída: 3.879m<sup>2</sup>



**Edifício Comercial - Varejo**  
São Paulo/SP (Morumbi)  
Área Construída: 8.765m<sup>2</sup>



**Data Center**  
Santana de Parnaíba/SP  
Área Construída: 4.027m<sup>2</sup>  
(Via Alianza Digital Realty FII)



**Edifício Comercial**  
Guarulhos/SP  
Área Construída: 12.000m<sup>2</sup>



**Centro de Distribuição**  
Santo André/SP  
Área Construída: 12.667m<sup>2</sup>

## Portfólio Atual – ALZR11



**Edifício Comercial**  
Alphaville, Barueri/SP  
Área Construída: 13.000m<sup>2</sup>  
(Via TSER11)



**Edifício Comercial - Renda Urbana Educacional**  
São Paulo/SP (Perdizes)  
Área Construída: 5.121m<sup>2</sup>



**Loja de Varejo - Renda Urbana**  
São Bernardo do Campo/SP  
Área Construída: 4.428m<sup>2</sup>



**Loja de Varejo - Renda Urbana**  
São José do Rio Preto/SP  
Área Construída: 2.204m<sup>2</sup>



**Centro de Distribuição**  
Ribeirão Preto/SP  
Área Construída: 33.795m<sup>2</sup>



**Centro de Distribuição**  
Ribeirão Preto/SP  
Área Construída: 33.795m<sup>2</sup>



**Centro de Diagnóstico - Renda Urbana**  
São Paulo/SP (Vila Mariana)  
Área Construída: 1.598m<sup>2</sup>



**Centro de Diagnóstico - Renda Urbana**  
São Paulo/SP (Morumbi)  
Área Construída: 5.573m<sup>2</sup>



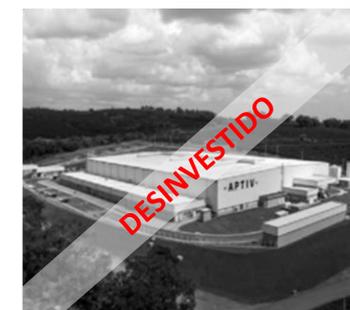
**Data Center**  
Porto Alegre/RS  
Área Construída: 5.311m<sup>2</sup>  
(Via Alianza Digital Realty FII)



**Edifício Comercial**  
São Paulo/SP  
Área Construída: 29.463m<sup>2</sup>  
Alienação: [Fato Relevante](#)



**Edifício Comercial**  
São Paulo/SP  
Área Construída: 4.516 m<sup>2</sup>  
Alienação: [Fato Relevante](#)



**Galpão Logístico-Industrial**  
Espírito Santo do Pinhal/SP  
Área Construída: 18.591 m<sup>2</sup>  
Alienação: [Fato Relevante](#)

**R\$ 610 MILHÕES**

Investimento portfolio inicial

## PRINCIPAIS EIXOS CORPORATIVOS

São Paulo e Rio de Janeiro

## DIVERSIFICAÇÃO

Inquilinos de diferentes segmentos

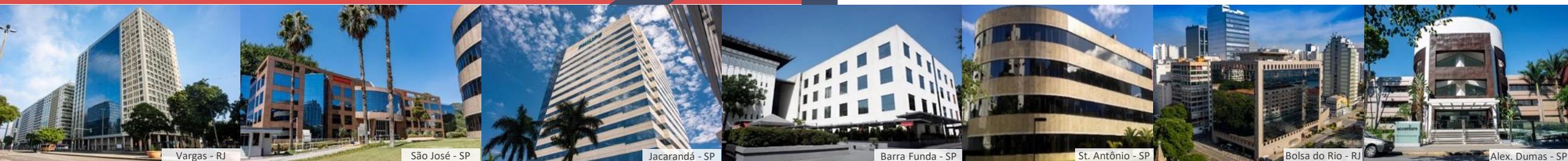
**106.000 m<sup>2</sup>**

Área locável do portfólio

O FII MultiOffices é um fundo imobiliário cujo objetivo é a aquisição de edifícios corporativos nas principais regiões de São Paulo e Rio de Janeiro, com foco na diversificação de ativos e potencial de ganho de capital.

O fundo busca imóveis em que são identificadas oportunidades de valorização, através da modernização dos ativos, prospecção de locatários ou aumento da ocupação e nos valores de locação no médio prazo.

Com um investimento de aproximadamente R\$ 610 milhões, o fundo teve início em dezembro de 2019, após a aquisição de um portfólio de 12 edifícios.



## Portfólio



**Alexandre Dumas**  
São Paulo/SP  
ABL: 6.889m<sup>2</sup>



**Barra Funda**  
São Paulo/SP  
ABL: 11.384m<sup>2</sup>



**Santo Antônio**  
São Paulo/SP  
ABL: 5.017m<sup>2</sup>



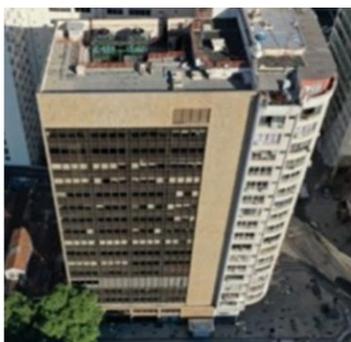
**Bolsa do Rio**  
Rio de Janeiro/RJ  
ABL: 3.761m<sup>2</sup>



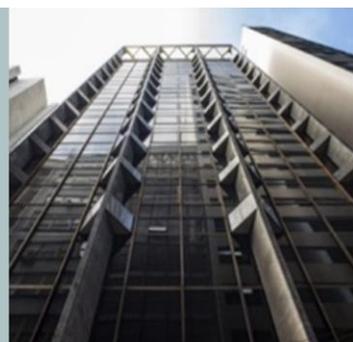
**São José**  
São Paulo/SP  
ABL: 5.080m<sup>2</sup>



**Jacarandá**  
Barueri/SP  
ABL: 31.954m<sup>2</sup>



**Marechal Floriano**  
Rio de Janeiro/RJ  
ABL: 8.863m<sup>2</sup>



**Ouidor 107**  
Rio de Janeiro/RJ  
ABL: 6.284m<sup>2</sup>



**RB115**  
Rio de Janeiro/RJ  
ABL: 11.541m<sup>2</sup>



**Vargas**  
Rio de Janeiro/RJ  
ABL: 15.498m<sup>2</sup>



**São Pedro - Desinvestido**  
São Paulo/RJ  
ABL: 3.575m<sup>2</sup>



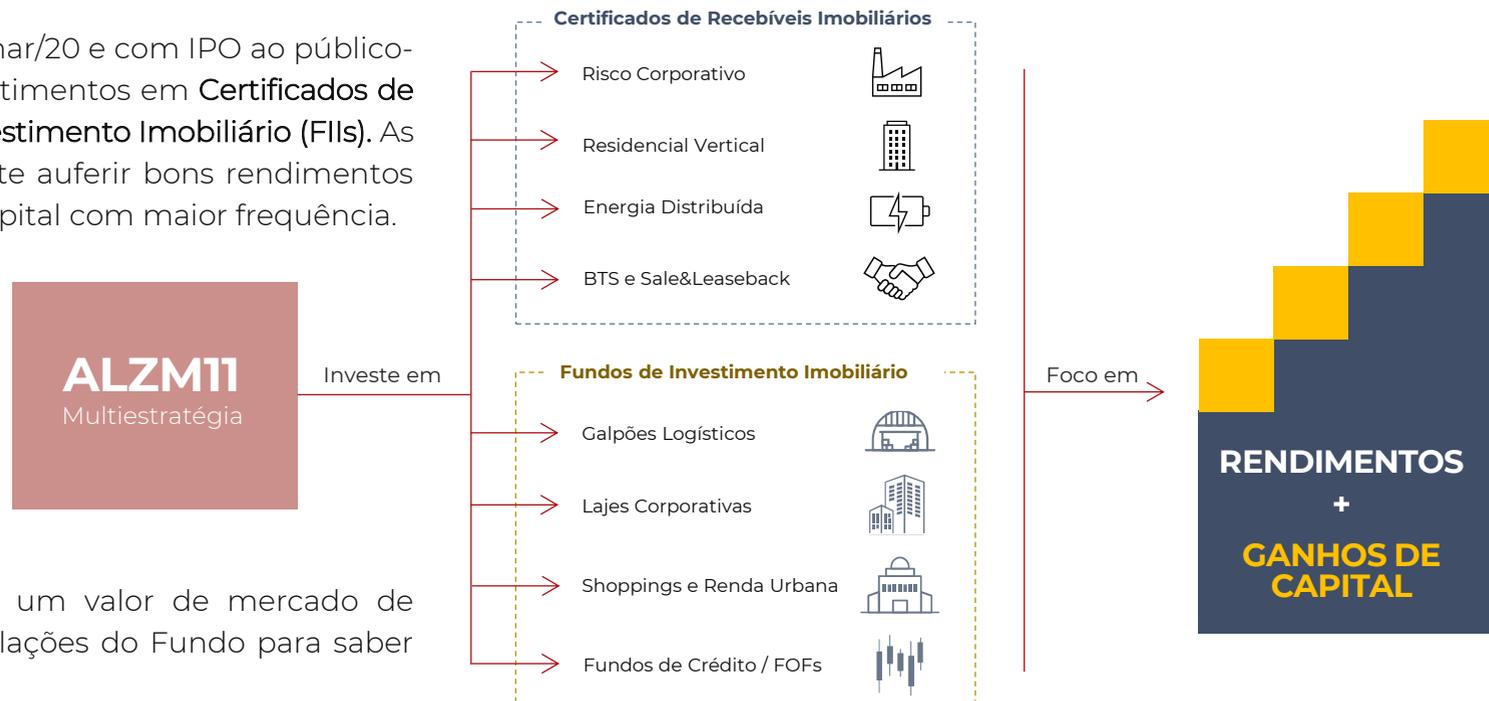
**Indaiatuba - Desinvestido**  
Indaiatuba/SP  
ABL: 9.855m<sup>2</sup>

ALZM11 é o FII Multiestratégia da Alianza, iniciado em mar/20 e com IPO ao público-geral em jun/21. Seu objetivo é superar o CDI via investimentos em **Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)** e **cotas de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs)**. As estratégias se complementam, pois a primeira permite auferir bons rendimentos recorrentes e a segunda permite realizar ganhos de capital com maior frequência.

Sua carteira é setorialmente diversificada e contém mais de 45 ativos, sempre com exposição inferior a 10% do Patrimônio Líquido por ativo.

O ALZM11 é um fundo de condomínio fechado e suas cotas são negociadas na B3. Caso o investidor deseje realizar novos aportes ou vendas, é necessário comprar ou vender suas cotas via B3.

Atualmente, conta com mais de 12 mil cotistas<sup>1</sup> e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 97 milhões<sup>1</sup>. Visite o site de Relações do Fundo para saber mais, a partir do endereço <https://alzm11.alianza.com.br>.



<sup>1</sup>Data base: 31/12/2024.

### Multi-estratégia, por que?

#### MELHOR RISCO x RETORNO

A combinação de estratégias imobiliárias num portfólio multimercado melhora a relação risco x retorno do fundo. Permite o combinar estratégias de rendimentos recorrentes com outras de ganho de capital, bem como rebalancear a carteira conforme o momento de mercado.

### Como?

#### GESTÃO ATIVA

Dedicação integral do time de gestão, com acesso a bancos de dados proprietários e à ofertas restritas, conferindo dinamismo e agilidade ao Fundo.

### Com quem?

#### ALIANZA

Gestora 100% focada no setor imobiliário, com extenso track-record e profissionais com longa experiência.

ALIANZA Multiestratégia FII Forte alinhamento de interesses e acesso a Fundos exclusivos Alianza.

Estruturamos operações de crédito entre R\$ 25MM e R\$ 100MM, formatadas conforme a necessidade de cada um.

Condições de desembolso e pagamento customizáveis, e prazos mais longos a custo competitivo.

## OFERECEMOS SOLUÇÕES SOB MEDIDA DE FINANCIAMENTO PARA PROJETOS IMOBILIÁRIOS



### FINANCIAMENTO DE OBRAS

Via crédito estruturado, é ideal para construtoras e incorporadoras que buscam recursos para finalizar obras de incorporação imobiliária. Fornece recursos reduzindo exposição de caixa, melhorando poder de compra junto a fornecedores e garantido o término dos projetos.

### ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS / CARTEIRA

Ideal para incorporadoras que possuam carteira de recebíveis imobiliários de empreendimentos residências ou loteamentos. Troca um direito de receber crédito no longo prazo para receber no curto prazo. Provê liquidez para realização de novos projetos ou novos investimentos da empresa.

### OPERAÇÕES BUILT-TO-SUIT

Solução ideal para empresas que desejam construir um ativo operacional, sem precisar aportar capital próprio. Financiamento da construção de imóvel feito sob medida. Pagamentos são atrelados aos contratos de aluguel, que é dado em garantia. Ao final, o incorporador tem imóvel com baixa necessidade de alocação de capital próprio.

### OPERAÇÕES SALE&LEASEBACK

Solução ideal para empresas liberaram capital, a custos competitivos, através da desmobilização de ativo, que é alugado para si, em seguida. Capitalizar a empresa por meio de venda de imóveis operacionais. Empresa os vende e os aluga de volta, via contratos atípicos de longo prazo.

 [credito@alianza.com.br](mailto:credito@alianza.com.br)

## CONHEÇA NOSSAS SOLUÇÕES DE FINANCIAMENTO

Em mais de uma década realizando operações imobiliárias, já estruturamos +R\$ 1 bilhão em operações para financiar a compra ou construção de empreendimentos imobiliários.



**03**

# **DESINVESTIMENTOS**



## Centro de Distribuição

*Built-To-Suit*

Guarujá/SP

Área Construída: 6.373m<sup>2</sup>

Entrega : Junho/2014



## ATENÇÃO:

### FII TAG BTS

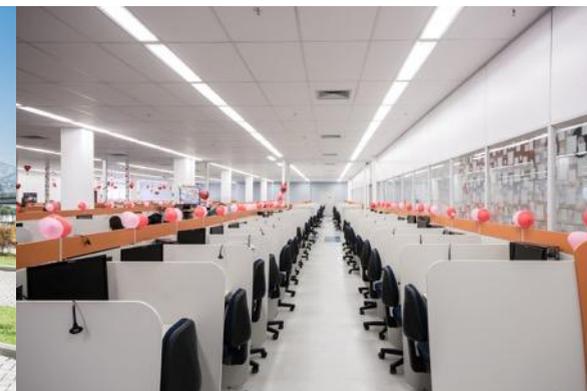
*3 Projetos de Built-To-Suit*

Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP

Mais de 21.500m<sup>2</sup> de Área Construída

Início: Março/2015

Encerramento: Junho/2019





## FII NE Logistic

### Aquisição – Cond. Logístico

Cabo de Santo Agostinho/PE

Mais de 200mil m<sup>2</sup> de ABL

Aquisição: Outubro/2018

Desinvestimento: Setembro/2019



## CLARIANT

## Ed. Comercial

### Sale&LeaseBack – ALZR11

São Paulo/SP

Área Construída: 32.834m<sup>2</sup>

Aquisição: Fevereiro/2021

Desinvestimento: Setembro/2022

Fato Relevante





## Ed. Comercial

### *Sale&LeaseBack – ALZR11*

São Paulo/SP

Área Construída: 4.516m<sup>2</sup>

Aquisição: Setembro/2019

Desinvestimento: Julho/2024

[Fato Relevante](#)



## • APTIV •

## Galpão Log. Industrial

### *Sale&LeaseBack – ALZR11*

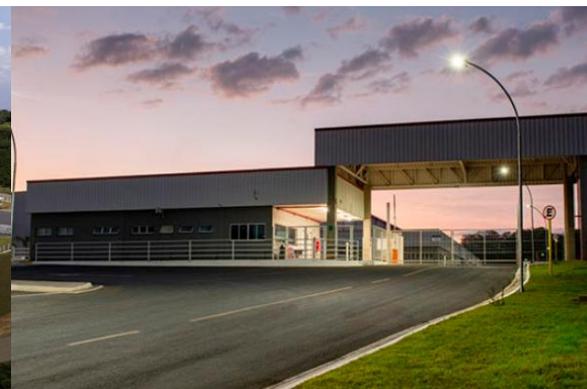
Espírito Santo do Pinhal/SP

Área Construída: 18.591m<sup>2</sup>

Aquisição: Outubro/2019

Desinvestimento: Novembro/2024

[Fato Relevante](#)





📍 Rua Tabapuã, 1.227 - Conjunto 202 - São Paulo/SP

☎ +55 11 3073 1516

✉ [contato@alianza.com.br](mailto:contato@alianza.com.br)

[in](#) AlianzaInvestimentos

🌐 [www.alianza.com.br](http://www.alianza.com.br)

📷 AlianzaInvestimentos

▶ AlianzaInvestimentos

