

EDIFÍCIO MARECHAL FLORIANO

Localização

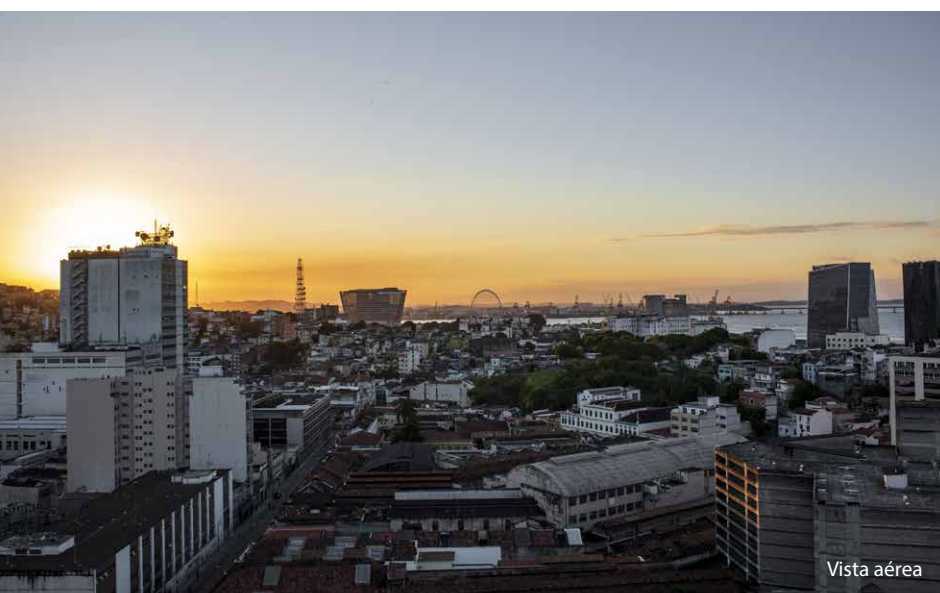
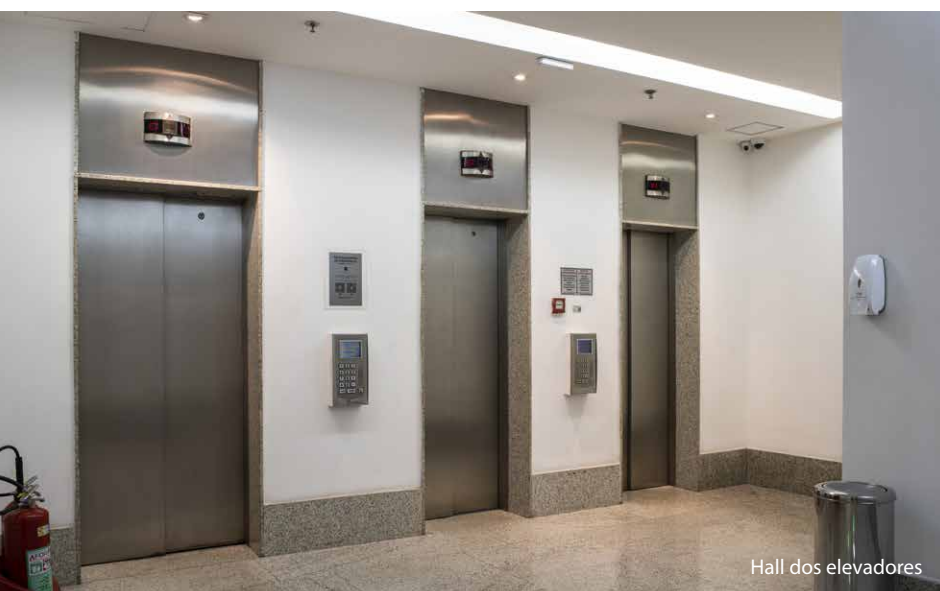
Centro do Rio de Janeiro

Serviços

Transporte público, restaurantes, bancos e comércio

Área de **8.863 m²**, distribuída em
17 pavimentos

Localizado no coração do Centro do Rio de Janeiro, o Edifício Marechal Floriano está em uma região com excelente oferta de serviços, restaurantes e transporte público. O imóvel está localizado ao lado das Estações Presidente Vargas (300m) e Uruguaiana (450m) do Metrô, além de diversas opções de ônibus e VLT. Localizado próximo ao Aeroporto Santos Dumont e às barcas, também tem fácil acesso às Regiões Norte e Sul da Cidade.

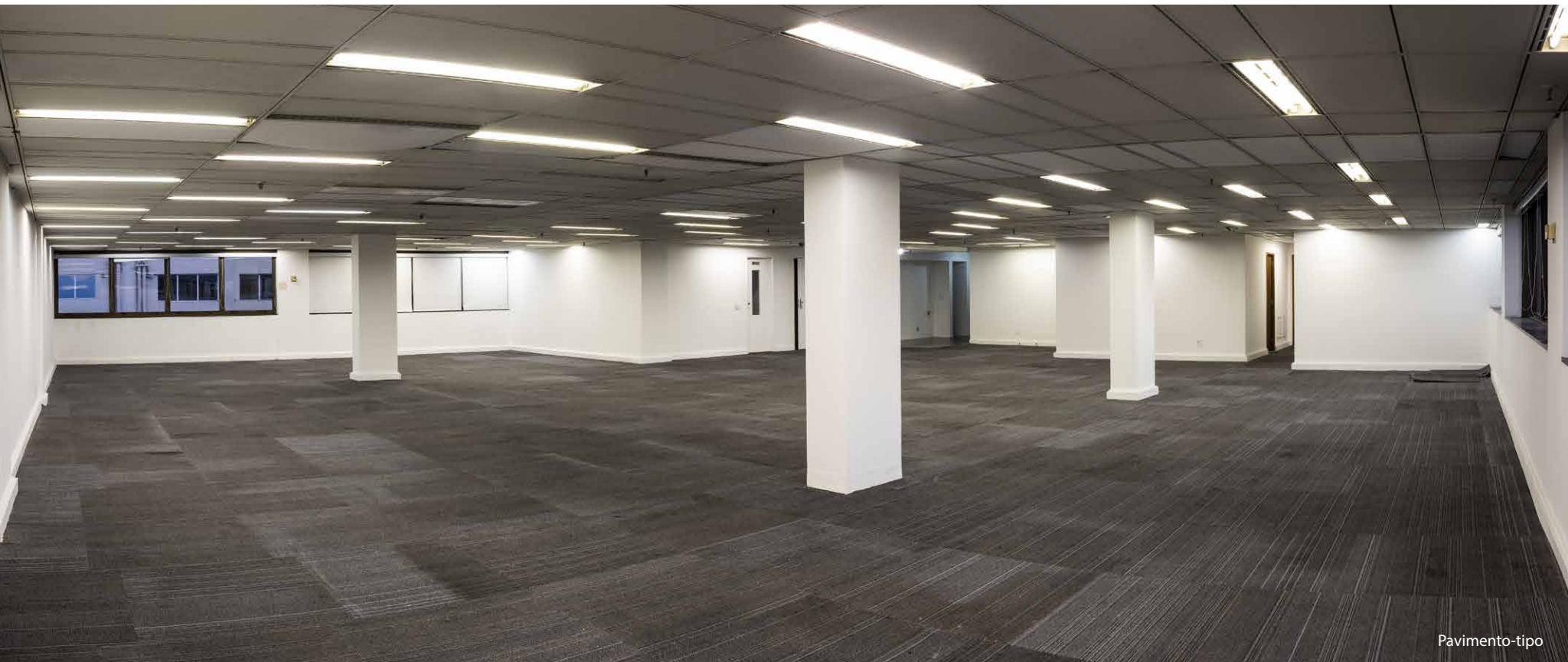


Benefícios

A infraestrutura do empreendimento foi modernizada recentemente, permitindo uma eficiência maior na ocupação das empresas.

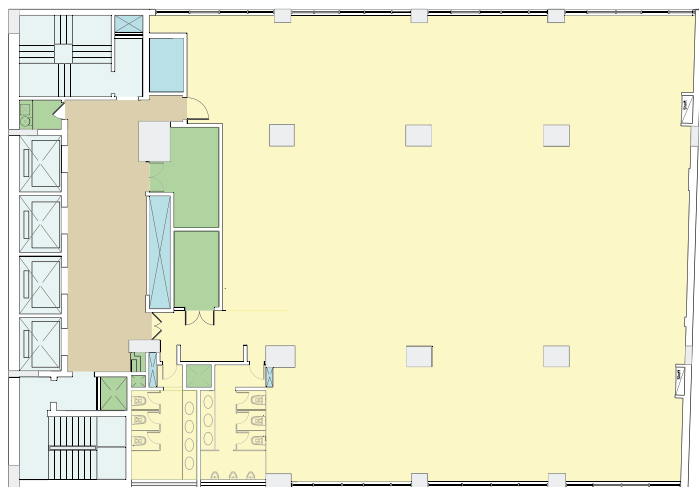
Especificações Técnicas

- 3 elevadores sociais e 1 de carga, cada um com capacidade para 12 pessoas
- Ar-condicionado central – refrigeração por água gelada (CAG)
- Sistema de Combate à Incêndio contando com 2 escadas de emergência, hidrantes, sprinklers e alarme.
- Telecomunicação: shafts e fibra óptica
- Controle de acesso eletrônico, sistema de CFTV e segurança 24h
- Gerador de energia para área comum, extensivo aos elevadores e sistema de combate a incêndio

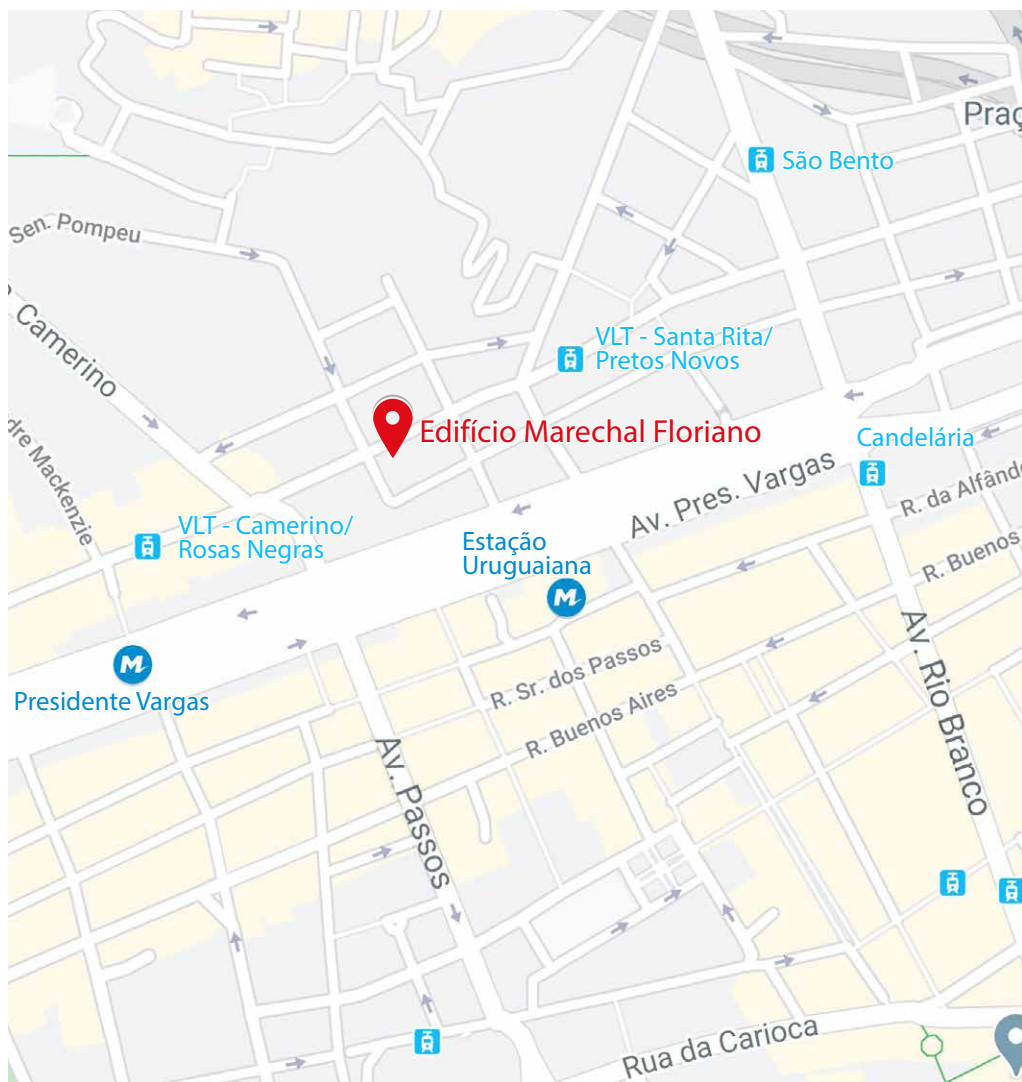


Metragem dos pavimentos

Andar	Área Disponível (m ²)
Subsolo	570,00
Térreo	625,00
2º andar	731,37
3º andar	470,00
4º andar	470,00
5º Andar	356,60
6º ao 17º	470,00
Total	8.862,97



- Escritórios
- Sanitários e copa
- A. técnicas e outros
- Shaft
- Hall
- Elevadores e escadas



Avenida Marechal Floriano, 99 – Rio de Janeiro/RJ